

**Operat szacunkowy
zabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości
Krępa 56 i Reczyce
gmina Domaniewice
powiat łowicki
działki nr 206, 574, 575, 576, 589,
985/3, 989/10, 51/1, 51/4 i 66/3
Kw LD1O/00017699/4**

Autor:

mgr inż. Jacek Walis
Rzecznik Majatkowy



Łódź, 10 luty 2025r.

Wyciąg z operatu szacunkowego

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w miejscowości Krępa 56 i Reczyce, w gminie Domaniewice, w powiecie łowickim. Działki nr 206, 574, 575, 576, 589, 985/3, 989/10, 51/1, 51/4 i 66/3 o łącznej powierzchni 18,7609 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1O/00017699/4.

2. Cel wyceny

Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości do celu sprzedaży likwidacyjnej.

3. Data sporządzenia operatu szacunkowego

Wartość rynkową nieruchomości określono z uwzględnieniem cen rynkowych na dzień 10 lutego 2025r.

4. Oszacowana wartość nieruchomości

Wartość nieruchomości określono na kwotę:

7.593.200 zł

słownie: dwieście siedem milionów pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych w tym:

- zabudowane działki nr **574, 983/3 i 989/10 – 7.200.000 zł**
- działka nr **206 – 16.100 zł**
- działki nr **575 i 576 – 29.600 zł**
- działka nr **51/1 – 10.100 zł**
- działka nr **51/4 – 76.600 zł**
- działka nr **66/3 – 43.600 zł**
- działka nr **589 – 217.200 zł**



Spis treści

1. Określenie przedmiotu i zakresu wyceny
 - 1.1. Przedmiot wyceny
 - 1.2. Zakres wyceny
2. Cel wyceny
3. Określenie podstaw opracowania operatu szacunkowego
 - 3.1. Podstawa formalna
 - 3.2. Podstawa materialno-prawna
 - 3.3. Podstawa merytoryczna
 - 3.3.1. Źródła informacji w zakresie przedmiotu wyceny
 - 3.3.2. Źródła informacji w zakresie rynku nieruchomości
 - 3.3.3. Materiały pomocnicze
4. Określenie dat istotnych dla operatu szacunkowego
5. Opis i określenie stanu nieruchomości
 - 5.1. Stan prawny
 - 5.2. Stan techniczno – użytkowy
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
7. Przedstawienie sposobu wyceny
 - 7.1. Wybór metody wyceny
 - 7.2. Rodzaj określanej wartości
 - 7.3. Procedura szacowania
8. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości
9. Określenie wartości rynkowej prawa własności do nieruchomości
 - 9.1. Podejście i metoda wyceny
 - 9.2. Określenie wartości prawa własności gruntu
 - 9.3. Określenie wartości nieruchomości
10. Wynik końcowy wyceny
11. Wnioski z dokonanych obliczeń
12. Klauzule i ustalenia dodatkowe
13. Załączniki

1. Określenie przedmiotu i zakresu wyceny

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 206, 574, 575, 576, 589, 985/3, 989/10, 51/1, 51/4 i 66/3, położonej w miejscowości Krępa 56 i Reczyce, w gminie Domaniewice, w powiecie łowickim. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1O/00017699/4.

1.2. Zakres wyceny

Wycena dotyczy prawa własności nieruchomości. Nie obejmuje wartości rzeczy ruchomych i urządzeń nie związanych z gruntem.

2. Cel wyceny

Celem niniejszego opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości do celu sprzedaży likwidacyjnej.

3. Określenie podstaw opracowania operatu szacunkowego

3.1. Podstawa formalna

Zlecenie syndyka masy upadłości osób fizycznych - Wioletty Imiołek, Weroniki Imiołek, Dominiki Imiołek i Dawida Imiołek, nieprowadzących działalności gospodarczej, na wykonanie operatu szacunkowego.

3.2. Podstawa materialno – prawna

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dn. 21.08.1997r. (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 z 30.07.2024r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 977 z 07.04.2023r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dn. 23.04.1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o księgach wieczystych i hipotece z dn. 06.07.1982r. (Dz. U. Nr 19, poz. 147 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023r. poz. 1832)
- Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych.

3.3. Podstawa merytoryczna

3.3.1. Źródła informacji w zakresie przedmiotu wyceny

- wizja lokalna
- Centralna Baza Danych Ksiąg Wieczystych
- mapa terenu
- wypis z rejestru gruntów
- wypis z kartoteki budynków
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Domaniewice nr:
 - XXXIII/194/17 z dnia 13 lipca 2017r.
 - XXIII/90/96 z dnia 25 czerwca 1996r.
 - XXXV/207/10 z dnia 2 marca 2010r.
 - XXXV/162/06 z dnia 21 sierpnia 2006r.
 - XXXIV/129/97 z dnia 29 sierpnia 1997r.
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice (załącznik do uchwały Rady Gminy Domaniewice nr X/60/07 z dnia 30.10.2007r.)
- informacje uzyskane od współwłaścicieli

3.3.2. Źródła informacji w zakresie rynku nieruchomości

- monitoring cen transakcyjnych wykonany na podstawie aktów notarialnych
- wykazy prowadzone przez urzędy skarbowe
- informacje z biur pośrednictwa sprzedaży nieruchomości
- informacje z prasy lokalnej i specjalistycznej

3.3.3. Materiały pomocnicze

- literatura fachowa:
 - „Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw. Tom I”, A. Hopfer, H. Jędrzejewski, R. Żróbek, Wydawnictwo Twigger Warszawa 2000r.
 - „Wartość rynkowa nieruchomości”, E. Kucharska-Stasiak, Wydawnictwo Twigger Warszawa 2000r.
 - „Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego”, M. Prystupa, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
 - „Gospodarka nieruchomościami – orzecznictwo”, wydawnictwo Prawnicze Lex
 - „Komentarz do Ustawy o gospodarce nieruchomościami”, G. Bieniek, A. Hopfer, Z. Marmaj, E. Mzyk, R. Żróbek, Wydawnictwo Zachodnie Centrum Organizacji 1998r.
- analizy własne autora

4. Określenie dat istotnych dla operatu szacunkowego

- data sporządzenia wyceny: 10.02.2025r.
- data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: 10.02.2025r.
- data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny: 10.12.2024r.
- data dokonania oględzin: 06. i 10.12.2024r.

5. Opis i określenie stanu nieruchomości

5.1. Stan prawny

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łowiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr LD1O/00017699/4.

dział I oznaczenie nieruchomości

Województwo łódzkie, powiat łowicki, gmina Domaniewice, miejscowość:

- Krępa, działki ewidencyjne nr 206, 574, 575, 576, 589, 985/3 i 989/10
- Reczyce, działki ewidencyjne nr 51/1, 51/4 i 66/3

Obszar całej nieruchomości: 18,9024 ha.

Sposób korzystania: działki nr 574 i 989/10 - Br - grunty rolne zabudowane.

dział I-sp - spis praw związanych z własnością

- wpisów nie zawiera

dział II właścicieli

Wioletta Luiza Imiołek do ¼ części, Weronika Krzysztofa Imiołek do ¼ części, Dominika Małgorzata Imiołek do ¼ części i Dawid Krzysztof Imiołek do ¼ części.

dział III ciężary i ograniczenia

- Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wynikające z nie ujawnienia następców prawnych Sylwestra Imiołka, którymi są: Wioletta Imiołek, Weronika Imiołek, Dominika Imiołek i Dawid Imiołek.
- Inny wpis: ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości poprzez:
 - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości przez: - zezwolenie PGE Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie na założenie napowietrznych przewodów służących do przesyłania energii elektrycznej na działce gruntu nr 51/4 o powierzchni 2,35 ha i 66/3 o powierzchni 1,47 ha na wyznaczonym pasie technologicznym: 1) na działce 51/4 o długości 35,43 m

i szerokości 7,89 m, co daje powierzchnię udostępnienia ca 279 m²; 2) na działce 66/3 o długości 23,88 m i szerokości 8,80 m, co daje powierzchnię udostępnienia ca 210 m² - zobowiązanie każdego właściciela nieruchomości do udostępniania jej w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej 110 kV

- Ostrzeżenie: z nieruchomości opisanej w tej księdze wieczystej została wszczęta egzekucja przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Łowiczu Marka Cichala z wniosku wierzyciela: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w sprawie sygn. akt Km 1712/20.

Zmiany:

- przyłączenie się do prowadzonej egzekucji z nieruchomości wierzyciela: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w sprawie, sygn. akt Km 134/21.
- przyłączenie się do prowadzonej egzekucji z udziału 1/4 części nieruchomości należącego do Wioletty Imiołek wierzyciela: "CZECH -OIL" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie sygn. akt GKM 51/22.
- przyłączenie się do prowadzonej egzekucji z nieruchomości wierzyciela: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w sprawie, sygn. akt Km 1576/22.
- przyłączenie się do prowadzonej egzekucji z nieruchomości wierzyciela: Agrii Polska spółka z o.o. w sprawie sygn. akt Km 798/20
- przyłączenie się do prowadzonej egzekucji z udziału 1/4 części nieruchomości należącego do Wioletty Imiołek wierzyciela: Agrii Polska spółka z o.o., w sprawie sygn. akt Gkm 1504/20.
- przyłączenie się do prowadzonej egzekucji z nieruchomości wierzyciela: prokura Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty we Wrocławiu, w sprawie sygn. akt Gkm 3/23.
- przyłączenie się do prowadzonej egzekucji z udziałów po 1/4 części nieruchomości należących do Weroniki Imiołek, Dominiki Imiołek, Dawida Imiołka wierzyciela: TDAGRO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w sprawie sygn. akt Km 682/23.
- przyłączenie się do prowadzonej egzekucji z udziału 1/4 części nieruchomości należącego do Wioletty Imiołek wierzyciela: TDAGRO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w sprawie sygn. akt km 1965/20.
- przyłączenie się do prowadzonej egzekucji z nieruchomości wierzyciela: Bank Spółdzielczy w Skierniewicach, w sprawie sygn. akt Km 629/24.
- przyłączenie się do prowadzonej egzekucji z udziału 1/4 części nieruchomości należącego do Wioletty Imiołek wierzyciela: Konopka Andrzej, w sprawie sygn. akt Gkm 17/24.
- przyłączenie się do prowadzonej egzekucji z udziału 1/4 części nieruchomości należącego do Wioletty Imiołek wierzyciela: POLMAIS KARBOWSKI DUKLAS spółka jawna w Nartach, w sprawie sygn. akt Gkm 31/24.

dział IV hipoteki

- hipoteka umowna zwykła w kwocie 66 960,0 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Skierniewicach Filia w Łowiczu
- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 146 340,0 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Skierniewicach Oddział w Łowiczu
- hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 146 340,0 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Skierniewicach Oddział w Łowiczu
- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 108 696,0 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Skierniewicach Oddział w Łowiczu
- hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 108 696,0,0 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Skierniewicach Oddział w Łowiczu

- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 261 171,0 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Skierniewicach Oddział w Łowiczu
- hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 261 171,0 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Skierniewicach Oddział w Łowiczu
- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 329 268,0 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Skierniewicach Oddział w Łowiczu
- hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 250 000,0 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Skierniewicach Oddział w Łowiczu
- hipoteka umowna w kwocie 3 000 000,0 zł na rzecz PROKURA Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, Wrocław
- hipoteka umowna łączna w kwocie 7 500 000,0 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Skierniewicach

5.1.2. Stan wg rejestru gruntów

- województwo: łódzkie
- powiat: łowicki
- jednostka ewidencyjna: Domaniewice
 - obręb: 2 - Krępa
 - Powierzchnia nieruchomości: 18.7609 ha, w tym:
 - nr działki: 206
 - Powierzchnia działki: 0,6300 ha
 - Użytek: ŁV, Lzr-ŁVI, N
 - nr działki: 574
 - Powierzchnia działki: 4,8394 ha
 - Użytek: Br-PsIV, Br-PsV, Br-RIVb, Br-RV, LsV, PsIV, PsV, RIVa, RIVb, RV, RVI, W-PsIV, W-PsV, W-RIVa, W-RIVb, W-RV, Wsr-PsIV,
 - nr działki: 575
 - Powierzchnia działki: 0,4700 ha
 - Użytek: PsIV
 - nr działki: 576
 - Powierzchnia działki: 0,3200 ha
 - Użytek: PsIV
 - nr działki: 589
 - Powierzchnia działki: 2,0300 ha
 - Użytek: RVI, RIVb, PsV, PsIV
 - nr działki: 985/3
 - Powierzchnia działki: 0,0132 ha
 - Użytek: Br-PsIV
 - nr działki: 989/10
 - Powierzchnia działki: 6,5098 ha
 - Użytek: Br-PsIV, Br-PsV, Br-RIVa, Br-RV, Br-RVI, PsIV, PsV, RIVa, RIVb, RV, RVI
 - obręb: 5 – Reczyce
 - nr działki: 51/1
 - Powierzchnia działki: 0,2700 ha
 - Użytek: ŁIV, PsV
 - nr działki: 51/4
 - Powierzchnia działki: 2,2521 ha
 - Użytek: RIVb, RV, RVI
 - nr działki: 66/3
 - Powierzchnia działki: 1,4264 ha

• Użytek: ŁIV, ŁV, RV, RVI, W-ŁIV

- Właściciel: Wioletta Luiza Imiołek do ¼ części, Weronika Krzysztofa Imiołek do ¼ części, Dominika Małgorzata Imiołek do ¼ części i Dawid Krzysztof Imiołek do ¼ części.

Powierzchnia nieruchomości podana w księdze wieczystej nie jest zgodna z zapisem w ewidencji gruntów. Do wyceny przyjęto dane z rejestru gruntów.

5.1.3. Stan wg kartoteki budynków

- województwo: łódzkie
- powiat: łowicki
- jednostka ewidencyjna: Domaniewice
- obręb: 2 - Krępa
- adres: Krępa 56
 - budynek mieszkalny, jednorodzinny
 - Id budynku: 100504-2.0002.989/10.1-BUD.
 - rok zakończenia budowy: 1928r.
 - powierzchnia zabudowy: 157 mkw.
 - liczba kondygnacji:
 - nadziemne: 2
 - podziemne: 0
- adres: Krępa
 - budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa – budynek składowy w gospodarstwie rolnym
 - Id budynku: 100504-2.0002.989/10.2-BUD.
 - rok zakończenia budowy: 2007r.
 - powierzchnia zabudowy: 543 mkw.
 - liczba kondygnacji:
 - nadziemne: 1
 - podziemne: 0
- adres: Krępa
 - budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa – budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym
 - Id budynku: 100504-2.0002.989/10.3-BUD.
 - rok zakończenia budowy: 2010r.
 - powierzchnia zabudowy: 1028 mkw.
 - liczba kondygnacji:
 - nadziemne: 1
 - podziemne: 0
- adres: Krępa
 - budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa – budynek składowy w gospodarstwie rolnym
 - Id budynku: 100504-2.0002.989/10.4-BUD.
 - rok zakończenia budowy: 2007r.
 - powierzchnia zabudowy: 212 mkw.
 - liczba kondygnacji:
 - nadziemne: 1
 - podziemne: 0
- adres: Krępa
 - budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa – budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym
 - Id budynku: 100504-2.0002.989/10.5-BUD.
 - rok zakończenia budowy: 2002r.

- powierzchnia zabudowy: 1637 mkw.
- liczba kondygnacji:
 - nadziemne: 1
 - podziemne: 0
- adres: Krępa
 - budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa – budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym
 - Id budynku: 100504-2.0002.989/10.6-BUD.
 - rok zakończenia budowy: 2009r.
 - powierzchnia zabudowy: 224 mkw.
 - liczba kondygnacji:
 - nadziemne: 1
 - podziemne: 0
- adres: Krępa
 - budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa – budynek składowy w gospodarstwie rolnym
 - Id budynku: 100504-2.0002.989/10.7-BUD.
 - rok zakończenia budowy: 2016r.
 - powierzchnia zabudowy: 3071 mkw.
 - liczba kondygnacji:
 - nadziemne: 1
 - podziemne: 0
- adres: Krępa
 - budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa – budynek składowy w gospodarstwie rolnym
 - Id budynku: 100504-2.0002.574.1-BUD.
 - rok zakończenia budowy: 2014r.
 - powierzchnia zabudowy: 691 mkw.
 - powierzchnia użytkowa: 670 mkw.
 - liczba kondygnacji:
 - nadziemne: 1
 - podziemne: 0

5.2. Stan techniczno – użytkowy

Opis położenia - lokalizacja

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Krępa i Reczyce w gminie Domaniewice w powiecie łowickim. Działki wchodzące w skład nieruchomości położone są w kilku lokalizacjach.

5.2.1. Zabudowana część nieruchomości – działki nr 574, 985/3 i 989/10

Zabudowana część nieruchomości położona jest w miejscowości Krępa. Po jej stronie północnej, w odległości ok. 1,0 km przebiega droga krajowa nr 14, łącząca Łódź z Łowiczem, która jest głównym połączeniem drogowym łączącym Łowicz z Głownem. Po stronie południowej w odległości ok. 5,5 km wjazd na autostradę A2. Nieruchomość położona jest około 4,5 km od siedziby Gminy Domaniewice. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny rolne z zabudową zagrodową. Ulica przy której zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość jest dobrze skomunikowana z pozostałymi ulicami gminy. Po północnej stronie nieruchomości graniczy z terenami leśnymi.

Działki nr 574, 985/3 i 989/10



Lokalizacja wycenianej nieruchomości i jej otoczenie

Powierzchnia, uzbrojenie terenu, dojazd, stan zagospodarowania

- działki nr 574, 985/3 i 989/10 stanowią funkcjonalną całość o nieregularnym kształcie o powierzchni 113.624 m²
- uzbrojenie dostępne (możliwość podłączenia do sieci biegnących w terenie): en. elektryczna
- działki są zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 117 m² i budynkami produkcyjnymi o łącznej powierzchni użytkowej 7.330 m²
- działki nie mają uregulowanego dostępu do drogi publicznej
- ulica przy której zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada nawierzchnię utwardzoną asfaltem bez ciągów dla pieszych

Do działek doprowadzona jest energia elektryczna. Woda czerpana jest ze studni lokalnej, ścieki odprowadzane są do kanalizacji lokalnej. Działki są częściowo ogrodzone ogrodzeniem z paneli, z elementów żelbetowych oraz w części frontowej z kształtowników stalowych na podmurówce ze słupkami z cegły klinkierowej, z dwiema rozsuwanymi bramami i furtką. Na działce nr 989/10 zlokalizowane są dwa zbiorniki na gnojowice o pojemności 3.732 m³ oraz 4 żelbetowe przejazdowe silosy paszowe, zbiornik kanalizacji lokalnej i studnia.

Zabudowa nieruchomości



Szkic sytuacyjny z przyjętym oznaczeniem budynków

- budynek mieszkalny jednorodzinny
- budynek inwentarski nr 1
- budynek inwentarsko-garażowy nr 2
- budynek inwentarski nr 3
- budynek inwentarski nr 4
- budynek inwentarski nr 5
- budynek inwentarski nr 6
- dwa żelbetowe zbiorniki na gnojowice o pojemności 3.732 m³
- 4 żelbetowe przejazdowe silosy paszowe.

5.2.1.1. Budynek mieszkalny jednorodzinny

Architektura

- lokalizacja na nieruchomości – w południowo-wschodniej części nieruchomości
- ilość kondygnacji – jedna
- podpiwniczenie – brak
- zabudowa – wolnostojąca
- sposób użytkowania – j.w.

Konstrukcja

- fundamenty – betonowe
- konstrukcja – ściany murowane z cegły pełnej, zewnętrzne ocieplone styropianem
- dach – konstrukcji drewnianej, dwuspadowy
- klatka schodowa – brak

Roboty wykończeniowe

- ścianki działowe – murowane z cegły pełnej i płyt GK
- pokrycie dachu – dachówka stalowa
- posadzki – gres szklony, panele
- tynki wewnętrzne – gipsowe, okładziny ceramiczne
- stolarka okienna – zespolona PCV
- stolarka drzwiowa – typowa
- rynny i rury spustowe – plastikowe
- elewacja – tynk cienkowarstwowy, płytki klinkierowe

Wypozażenie w instalacje

- ogrzewcza – ogrzewanie lokalne (piec na olej opałowy)
- energetyczna – miejska
- wodociągowa – lokalna
- kanalizacyjna – lokalna

Dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy: 157 m²
- powierzchnia użytkowa: 117 m²
- wysokość pomieszczeń: 2,71 m

Dane o budynku

- rok realizacji – ok. 1928r.
- budynek zmodernizowany w 2013r.

Stopień zużycia

- stan techniczny: budynek w średnim stanie o zbliżonym do normatywnego stopniu zużycia

Inne dane mające wpływ na wycenę

- część pomieszczeń w trakcie remontu, bez posadzek, malowania, drzwi, futryn i grzejników

- stan techniczny budynku określono na podstawie oględzin oraz w oparciu o tabele trwałości i zużycia budynków

5.2.1.2. Budynek inwentarski nr 1

Architektura

- ilość kondygnacji – jedna
- podpiwniczenie – brak
- zabudowa – wolnostojąca
- sposób użytkowania – j.w.

Konstrukcja

- fundamenty – betonowe
- konstrukcja – ściany murowane z cegły pełnej
- strop – żelbetowy
- dach – konstrukcji drewnianej, dwuspadowy
- klatka schodowa – brak

Roboty wykończeniowe

- pokrycie dachu – blacha falista
- posadzki – betonowe
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne
- stolarka okienna – zespolona PCV
- stolarka drzwiowa – PCV
- wrota – brama segmentowa
- rynny i rury spustowe – plastikowe
- elewacja – tynk cementowo-wapienny

Wyposażenie w instalacje

- energetyczna – miejska
- wodociągowa – lokalna

Dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy: 212 m²
- powierzchnia użytkowa: 170 m²

Dane o budynku

- rok realizacji – 2007r.

Stopień zużycia

- stan techniczny: średni

5.2.1.3. Budynek inwentarsko-garażowy nr 2

Architektura

- ilość kondygnacji – jedna
- podpiwniczenie – brak
- zabudowa – zblokowana
- sposób użytkowania – j.w.

Konstrukcja

- fundamenty – betonowe
- konstrukcja – ściany murowane z pustaków betonowych i z betonu komórkowego oraz z białej cegły
- strop – w części budynku żelbetowy
- dach – konstrukcji drewnianej i stalowej, dwuspadowy
- klatka schodowa – brak

Roboty wykończeniowe

- pokrycie dachu – blacha trapezowa ze świetlikami z poliwęglanu
- posadzki – betonowe, terakota, betonowy ruszt

- pod oborą znajduje się zbiornik na gnojownicę o głębokości 2 m
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne, glazura do wysokości 2,10 m w budynku obory
- stolarka okienna – zespolona PCV i drewniana
- stolarka drzwiowa – PCV
- wrota – bramy segmentowe
- rynny i rury spustowe – plastikowe
- elewacja – tynk cementowo-wapienny,

Wyposażenie w instalacje

- energetyczna – miejska
- wodociągowa – lokalna

Dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy: 543 m²
- powierzchnia użytkowa: 503 m²

Dane o budynku

- rok realizacji – 2007r.

Stopień zużycia

- stan techniczny: średni
- bramy segmentowe
- rynny i rury spustowe – plastikowe
- elewacja – tynk cementowo-wapienny, glazura do wysokości 2,10 m w budynku obory

Wyposażenie w instalacje

- energetyczna – miejska
- wodociągowa – lokalna

Dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy: 543 m²
- powierzchnia użytkowa: 503 m²

Dane o budynku

- rok realizacji – 2007r.

Stopień zużycia

- stan techniczny: średni

5.2.1.4. Budynek inwentarski nr 3

Architektura

- ilość kondygnacji – jedna
- podpiwniczenie – brak
- zabudowa – zblokowana
- sposób użytkowania – j.w.

Konstrukcja

- fundamenty – betonowe
- konstrukcja – ściany murowane z pustaków betonowych i cegły ceramicznej
- dach – konstrukcji stalowej
- klatka schodowa – brak

Roboty wykończeniowe

- pokrycie dachu – blacha trapezowa ze świetlikami z poliwęglanu
- posadzki – betonowe
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne
- wrota – bramy segmentowe
- rynny i rury spustowe – plastikowe
- elewacja – tynk cementowo-wapienny

Wypożażenie w instalacje

- energetyczna – miejska
- wodociągowa – lokalna

Dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy: 1028 m²
- powierzchnia użytkowa: 994 m²

Dane o budynku

- rok realizacji – 2010r.

Stopień zużycia

- stan techniczny: średni

5.2.1.5. Budynek inwentarski nr 4*Architektura*

- ilość kondygnacji – jedna, w części dwie
- podpiwniczenie – brak
- zabudowa – zblokowana
- sposób użytkowania – budynek inwentarski z dojarnią, zlewnią mleka, pomieszczeniami gospodarczymi oraz z częścią socjalno-biurową

Konstrukcja

- fundamenty – żelbetowe
- konstrukcja – ściany warstwowe murowane z pustaków szczelinowych, cegły kratówki, ocieplone styropianem
- ściany wewnętrzne – z bloczków z betonu komórkowego
- strop – w części budynku żelbetowy
- dach – konstrukcji stalowej
- klatka schodowa – żelbetowa

Roboty wykończeniowe

- pokrycie dachu – blacha trapezowa ze świetlikami z poliwęglanu
- posadzki – betonowe, terakota, betonowy ruszt
- pod oborą znajduje się zbiornik na gnojownicę
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne, okładziny ceramiczne i panele na części ścian
- stolarka okienna – zespolona PCV
- stolarka drzwiowa – PCV
- wrota – brama segmentowa, wrota stalowe
- rynny i rury spustowe – plastikowe
- elewacja – tynk cementowo-wapienny

Wypożażenie w instalacje

- energetyczna – miejska
- wodociągowa – lokalna

Dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy: 1861 m²
- powierzchnia użytkowa: 1979 m²

Dane o budynku

- rok realizacji – 2002r. – 2009r.

Stopień zużycia

- stan techniczny: średni

5.2.1.6. Budynek inwentarski nr 5*Architektura*

- ilość kondygnacji – jedna

- podpiwniczenie – brak
- zabudowa – zblokowana
- sposób użytkowania – j.w.

Konstrukcja

- fundamenty – betonowe
- konstrukcja – ściany murowane z pustaków betonowych i cegły ceramicznej
- dach – konstrukcji stalowej
- klatka schodowa – brak

Roboty wykończeniowe

- pokrycie dachu – blacha trapezowa ze świetlikami z poliwęglanu
- posadzki – w części budynku betonowe
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne
- wrota – bramy stalowe
- elewacja – tynk cementowo-wapienny

Wyposażenie w instalacje

- energetyczna – miejska
- wodociągowa – lokalna

Dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy: 691 m²
- powierzchnia użytkowa: 659 m²

Dane o budynku

- rok realizacji – 2014r.

Stopień zużycia

- stan techniczny: średni

5.2.1.7. Budynek inwentarski nr 6

Architektura

- ilość kondygnacji – jedna
- podpiwniczenie – brak
- zabudowa – zblokowana
- sposób użytkowania – j.w.

Konstrukcja

- fundamenty – żelbetowe
- konstrukcja – stalowa, ściany z płyt warstwowych
- dach – konstrukcji stalowej
- klatka schodowa – brak

Roboty wykończeniowe

- pokrycie dachu – blacha trapezowa ze świetlikami z poliwęglanu
- posadzki – w części budynku betonowe
- stolarka okienna – kurtyny okienne
- wrota – bramy segmentowe
- elewacja – płyty warstwowe

Wyposażenie w instalacje

- energetyczna – miejska
- wodociągowa – lokalna

Dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy: 3071 m²
- powierzchnia użytkowa: 3025 m²

Dane o budynku

- rok realizacji – 2016r.

Stopień zużycia

- stan techniczny: średni

5.2.2. Działka nr 206**Lokalizacja wycenianej nieruchomości i jej otoczenie****Powierzchnia, uzbrojenie terenu, dojazd, elementy sąsiedztwa**

Działka zlokalizowana jest w pobliżu jeziora Okręt, w odległości ok. 650 m od drogi krajowej nr 14

- działka w kształcie prostokąta o szerokości ok. 14 m i długości ok. 454 m o powierzchni 0,6300 ha.
- uzbrojenie dostępne: brak
- część nieruchomości porośnięta licznymi samosiejkami
- działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości tereny rolne, zalesione oraz budownictwa jednorodzinnego.

5.2.3. Działka nr 589**Lokalizacja wycenianej nieruchomości i jej otoczenie**

Powierzchnia, uzbrojenie terenu, dojazd, elementy sąsiedztwa

Działka zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr 14.

- działka w kształcie prostokąta o szerokości ok. 28 m i długości ok. 725 m o powierzchni 2,0300 ha.
- uzbrojenie dostępne: energia elektryczna
- działka posiada dostęp do drogi publicznej

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości tereny rolne, zalesione oraz budownictwa jednorodzinnego.

5.2.4. Działki nr 575 i 576**Lokalizacja wycenianej nieruchomości i jej otoczenie****Powierzchnia, uzbrojenie terenu, dojazd, elementy sąsiedztwa**

Działki przylegają do działki nr 574. W odległości ok. 670 m przebiega droga krajowa nr 14.

- działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 63 m i długości ok. 125 m o powierzchni 0,7900 ha.
- uzbrojenie dostępne: brak
- działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości tereny rolne, zalesione oraz budownictwa jednorodzinnego.

5.2.5. Działki nr 51/1, 51/4 i 66/3



Lokalizacja wycenianej nieruchomości i jej otoczenie

Powierzchnia, uzbrojenie terenu, dojazd, elementy sąsiedztwa

Działki zlokalizowane są pomiędzy miejscowościami Tkaczew i Podrzeczna.

Działka nr 51/1:

- działka w kształcie prostokąta o szerokości ok. 29 m i długości ok. 95 m o powierzchni 0,2700 ha.
- uzbrojenie dostępne: energia elektryczna
- działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości tereny rolne i budownictwa jednorodzinnego.

Działka nr 51/4:

- działka w kształcie prostokąta o szerokości ok. 25,5 m i długości ok. 883 m o powierzchni 2,2521 ha.
- uzbrojenie dostępne: energia elektryczna, woda
- działka posiada dostęp do drogi publicznej

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości tereny rolne i budownictwa jednorodzinnego.

Działka nr 66/3:

- działka w kształcie prostokąta o szerokości ok. 16,5 m i długości ok. 870 m o powierzchni 1,4264 ha.
- uzbrojenie dostępne: brak
- działka posiada dostęp do drogi publicznej

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości tereny rolne i budownictwa jednorodzinnego.

6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Na dzień opracowania tereny na których znajduje się przedmiotowa nieruchomość są częściowo objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości lub ustalenia planu ogólnego gminy, a do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Działka nr 574

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Domaniewice nr XXXV/162/06 z dnia 21 sierpnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce, Rogóźno Drugie, Sapy, Stroniewice, Strzemieszew, Lisiewice, Rogóźno Pierwsze i Skaratki powyższa lokalizacja znajdują się w zasięgu terenów:

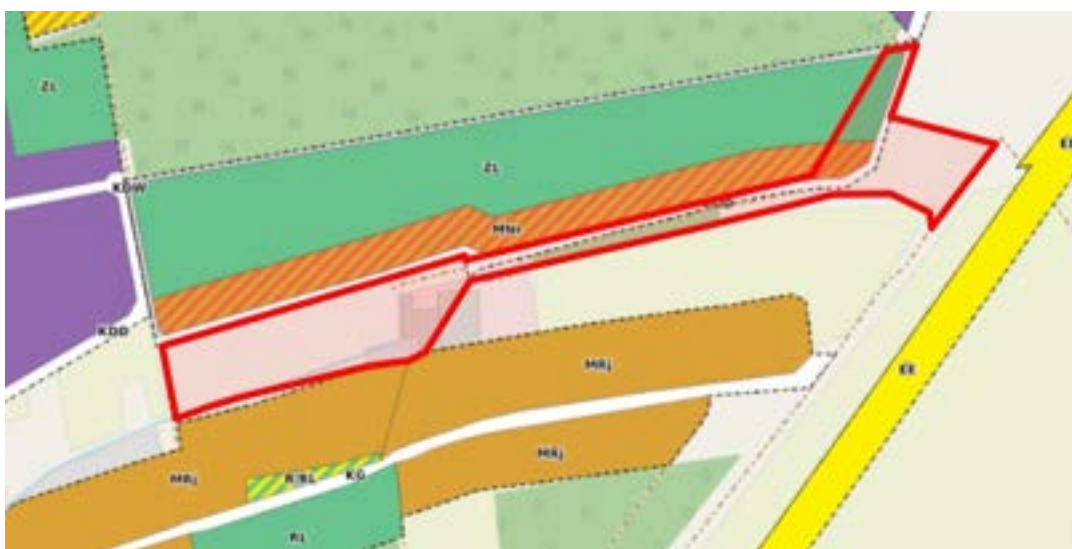
2.27.KD-D – tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa – 11% działki;

2.29.ZL. - Lasy – 6% działki;

2.30.MNr. – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej - 4% działki;

2.28.KDW – Tereny dróg wewnętrznych - < 1% działki;

Pozostała część działki (79%) nie ma pokrycia w m.p.z.p. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice (załącznik do uchwały Rady Gminy Domaniewice nr X/60/07 z dnia 30.10.2007r.) znajduje się w zasięgu terenów oznaczonych symbolem **RZ** - obszary trwałych użytków zielonych oraz symbolem **R2** - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów

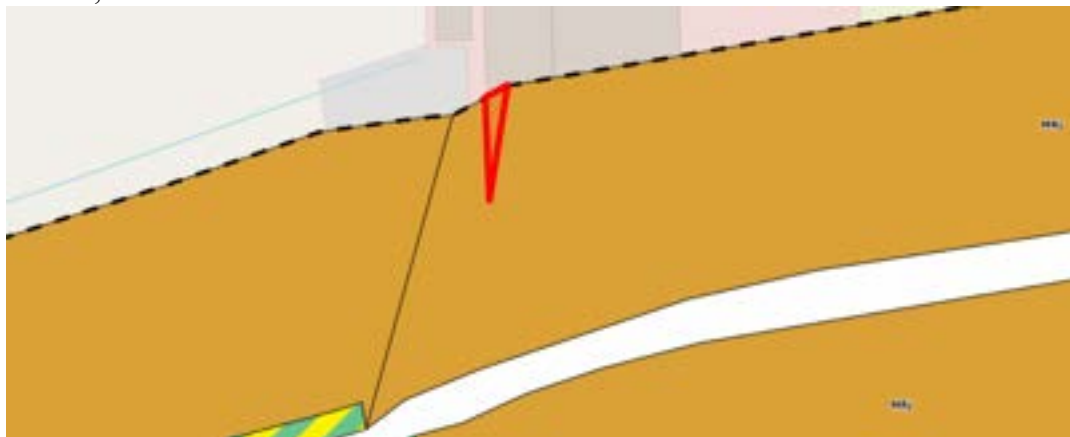


**Fragment planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniewice
z oznaczeniem przedmiotu wyceny**

Działka nr 985/3

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Domaniewice nr XXXIV/129/97 z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, powyższa lokalizacja znajdują się w zasięgu terenów:

2.03.MRj - tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo usługową - 100% działki;



**Fragment planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniewice
z oznaczeniem przedmiotu wyceny**

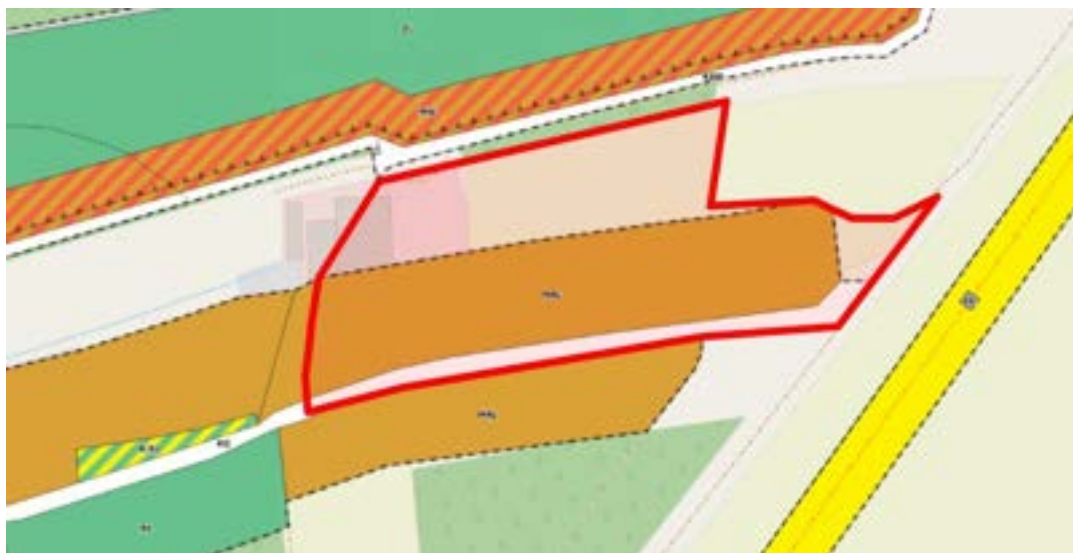
Działka nr 989/10

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Domaniewice nr XXXIV/129/97 z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, powyższa lokalizacja znajdują się w zasięgu terenów:

2.03.MRj - tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo usługową - 51% działki;

2.04.KGg – wewnętrzne drogi ogólnodostępne jednostek osadniczych – 11% działki.

Pozostała część działki (38%) nie ma pokrycia w m.p.z.p. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice (załącznik do uchwały Rady Gminy Domaniewice nr X/60/07 z dnia 30.10.2007r.) znajduje się w zasięgu terenów oznaczonych symbolem **RZ** - obszary trwałych użytków zielonych oraz symbolem **R2** - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów



**Fragment planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniewice
z oznaczeniem przedmiotu wyceny**

Działka nr 589

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Domaniewice nr XXXV/207/10 z dnia 2 marca 2010r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty obszarów wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce, Rogóźno Pierwsze i Skaratki, powyższa lokalizacja znajdują się w zasięgu terenów:

2.87.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 37% działki;

2.86.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 26% działki;

2.83.KD-D – tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa – 6% działki.

Pozostała część działki (31%) nie ma pokrycia w m.p.z.p. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice (załącznik do uchwały Rady Gminy Domaniewice nr X/60/07 z dnia 30.10.2007r.) znajduje się w zasięgu terenów oznaczonych symbolem **RZ** - obszary trwałych użytków zielonych.



**Fragment planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniewice
z oznaczeniem przedmiotu wyceny**

Działka nr 206

Działka nie ma pokrycia w m.p.z.p. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice (załącznik do uchwały Rady Gminy Domaniewice nr X/60/07 z dnia 30.10.2007r.) znajduje się w zasięgu terenów oznaczonych symbolem **R4** - obszary rolne do zalesienia.



Fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice z oznaczeniem przedmiotu wyceny

Działki nr 575 i 576

Działki nie mają pokrycia w m.p.z.p. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice (załącznik do uchwały Rady Gminy Domaniewice nr X/60/07 z dnia 30.10.2007r.) znajdują się w zasięgu terenów oznaczonych symbolem **RZ** - obszary trwałych użytków zielonych oraz dróg proponowanych do nadania kategorii dróg gminnych.



Fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice z oznaczeniem przedmiotu wyceny

Działka nr 51/1

Działka nie ma pokrycia w m.p.z.p. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice (załącznik do uchwały Rady Gminy Domaniewice nr X/60/07 z dnia 30.10.2007r.) znajdują się w zasięgu terenów oznaczonych symbolem **RZ** - obszary trwałych użytków zielonych.



Fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice z oznaczeniem przedmiotu wyceny

Działka nr 51/4

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Domaniewice nr XXIII/90/96 z dnia 25 czerwca 1996r.

w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice oraz Uchwałą Rady Gminy Domaniewice nr XXXIII/194/17 z dnia 13 lipca 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce i Stroniewice oraz studium uwarunkowań (załącznik do uchwały Rady Gminy Domaniewice nr X/60/07 z dnia 30.10.2007r.), powyższa lokalizacja znajdują się w zasięgu terenów:

5.04.R,RL. i 5.122.R. - tereny rolnicze – ok. 78% działki;

EE - oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV (zachodnia część działki o powierzchni ok. 7% działki)

Pozostała część działki nie ma pokrycia w m.p.z.p. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice (załącznik do uchwały Rady Gminy Domaniewice nr X/60/07 z dnia 30.10.2007r.) znajduje się w zasięgu terenów oznaczonych symbolem **R3** - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.



**Fragment planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Domaniewice z oznaczeniem przedmiotu wyceny**

Działka nr 66/3

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Domaniewice nr XXXIII/194/17 z dnia 13 lipca 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice, fragmenty wsi: Domaniewice, Krępa, Reczyce i Stroniewice oraz studium uwarunkowań (załącznik do uchwały Rady Gminy Domaniewice nr X/60/07 z dnia 30.10.2007r.), powyższa lokalizacja znajdują się w zasięgu terenów: **EE** - oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV (zachodnia część działki o powierzchni ok. 7% działki)

Pozostała część działki nie ma pokrycia w m.p.z.p. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniewice (załącznik do uchwały Rady Gminy Domaniewice nr X/60/07 z dnia 30.10.2007r.) znajduje się w zasięgu terenów oznaczonych symbolem **R3** - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów oraz symbolem **RZ** - obszary trwałych użytków zielonych.



**Fragment planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Domaniewice z oznaczeniem przedmiotu wyceny**

7. Przedstawienie sposobu wyceny

7.1. Wybór metody wyceny

Dla określenia wartości nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu, wycena powinna być przeprowadzona przez rzeczoznawcę na podstawie wartości rynkowej (art. 150 ust.1 i ust. 2 ust. o g. n.).

Wartość rynkową nieruchomości określa się stosując podejście porównawcze lub dochodowe (Rozp. M. R. i T. z dn. 05.09.2023r., Dz. U. z 2023r. poz. 1832).

W przypadku występowania dostatecznego popytu na rynku oraz dobrze rozwiniętego i rejestrowanego obrotu stosuje się podejście porównawcze. Metoda ta polega na porównywaniu przez analogię cech stanowiących o wartości wycenianego obiektu do innych obiektów mających podobne cechy. Do zastosowania podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen.

Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej (art. 153 ust.1 ust. o g.n.).

Podejście dochodowe stosuje się przy określaniu wartości nieruchomości przynoszących lub mogących przynosić dochód, pod warunkiem, że wysokość tego dochodu jest znana lub możliwa do określenia. Dochodem z nieruchomości jest czynsz i dochody pozaczynszowe, np. dochód z wynajmu garaży, parkingów, placów składowych, dochód z umieszczenia reklam, dodatkowego wyposażenia. Podejście dochodowe polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że jej nabywca zapłaci za nią cenę, której wysokość uzależni od przewidywanego dochodu, jaki uzyska z nieruchomości.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości:

§ 7. W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.

§ 8. 1. Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Do porównań wybiera się co najmniej trzy nieruchomości ze zbioru nieruchomości podobnych stanowiącego podstawę wyceny. Korekty cen transakcyjnych dokonuje się na podstawie różnic ocen cech rynkowych nieruchomości wycenianej i nieruchomości przyjętych do porównań określonych w przyjętych skalach.

2. Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych w zbiorze stanowiącym podstawę wyceny współczynnikami korygującymi wynikającymi z oceny wycenianej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej skali ocen poszczególnych cech rynkowych, z uwzględnieniem położenia ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną i ceną maksymalną.

Dokonano analizy kształtowania się cen transakcyjnych nieruchomości zbieżnych z przedmiotem wycenianym w oparciu o dane z aktów notarialnych. Przeanalizowano transakcje w okresie 3 lat poprzedzających wycenę w gminie Domaniewice, w której zlokalizowany jest obiekt wyceny oraz w całym powiecie łowickim. Z uwagi na przeciętny poziom obrotu na lokalnym rynku oraz specyfikę przedmiotowej nieruchomości, badanie rynku rozszerzono o powiat piotrkowski, sieradzki, łódzki wschodni, wieluński, zgierski, pabianicki, zduńskowolski, łaski, brzeziński, bełchatowski i przeanalizowano transakcje w okresie trzech lat poprzedzających wycenę. Analizy dokonano zgodnie z art. 154 ust. o g. n., biorąc pod uwagę w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, funkcję wyznaczoną dla nieruchomości w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach i cechach nieruchomości podobnych. Przeprowadzona analiza wykazała, iż są dane do zastosowania podejścia porównawczego. Sposób określania wartości tą metodą określa Nota Interpretacyjna - Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości, Standardy Zawodowe PFSRM. Ostatecznie do analizy wybrano reprezentatywną próbę transakcji. Zestawiono je poniżej.

7.2. Rodzaj określonej wartości

W wyniku przeprowadzonych obliczeń oszacowano rynkową wartość przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 151. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”

7.3. Procedura szacowania

Do wyceny nieruchomości przyjęto następującą procedurę postępowania:

- a) przeanalizowano informacje z wizji lokalnej, dotyczące lokalizacji, położenia, wyposażenia w instalacje, czynników sąsiedztwa
- b) zebrano informacje o cenach transakcyjnych sprzedaży nieruchomości
- c) po sporządzeniu monitoringu wybrano jednostki odzwierciedlające zachowania rynkowe i przeanalizowano zebrane informacje pod kątem ich przydatności do porównań (znaczenie miały m. in.: lokalizacja, data i rodzaj transakcji, stan prawny, rodzaj gruntów)
- d) utworzono zbiór nieruchomości podobnych
- e) wytypowano cechy rynkowe kształtujące ceny nieruchomości i nadano im odpowiednie wagi procentowe
- f) zaktualizowano ceny transakcyjne na datę wyceny

8. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości

Dla potrzeb niniejszej wyceny określono lokalny rynek praw do nieruchomości pod względem rodzajowym i obszarowym wyodrębiając w szczególności:

- rodzaj rynku: rynek lokalny nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych
- obszar rynku: powiaty województwa łódzkiego
- okres badania rynku – lata 2022 – 2025 (okres badania rynku rozszerzono do 3 lat z uwagi na słabo rozwinięty rynek nieruchomości podobnych i stabilność cen w analizowanym okresie)
- uwarunkowania planistyczne (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej i tereny rolne
 - elementy środowiska naturalnego: mała intensywność zabudowy

Województwo łódzkie zajmuje obszar o powierzchni 18 219 km². Liczba mieszkańców wynosi ok. 2,6 mln., co daje szóste miejsce w Polsce. Pod względem urbanizacji województwo łódzkie także plasuje się na szóstym miejscu. Gmina Domaniewice położona jest w centralnej części Polski w powiecie łowickim, w północno-wschodniej części województwa łódzkiego. Gmina graniczy z czterema gminami: od północy z Gminą Łowicz, od wschodu i południowo-wschodu z gminą Łyszkowice, od południa z gminą Głowno, od zachodu z gminą Bielawy. W sąsiedztwie gminy zlokalizowane są trzy duże ośrodki miejskie o charakterze przemysłowym w odległości 20 km: Łódź, Piotrków Trybunalski oraz Bełchatów. Ogółem obszar gminy z powierzchnią 86,23 km² stanowi 8,72% powierzchni powiatu łowickiego i 0,47% powierzchni województwa łódzkiego. Wchodząca w skład powiatu łowickiego, gmina Domaniewice, jest gminą wiejską, obejmującą 12 sołectw. Gmina Domaniewice jest gminą rolniczą. Strukturę powierzchni stanowią użytki rolne 76% i użytki leśne 14%. Główne kierunki produkcji to chów bydła mlecznego oraz produkcja owoców i warzyw. Powierzchnia użytków rolnych wynosi 6750 ha, na nich gospodaruje ok. 820 gospodarstw rolnych co daje średnią pow. gospodarstwa 8,23 ha. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 14 łącząca Łódź z Warszawą a po południowo-wschodniej stronie gminy przebiega autostrada A-2. Wjazd na autostradę w odległości ok. 1,1 km od granic gminy. Według danych GUS z 2023r. gminę zamieszkiwało 4 546 osób, przy gęstości zaludnienia 53 osób/km². 57,6% mieszkańców gminy Domaniewice jest w wieku produkcyjnym



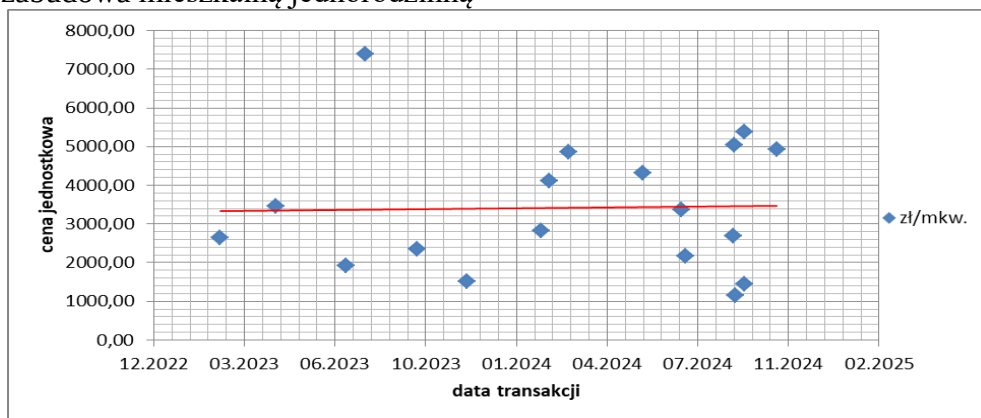
Lokalizacja gminy Domaniewice na tle powiatu łowickiego

Badanie rynku

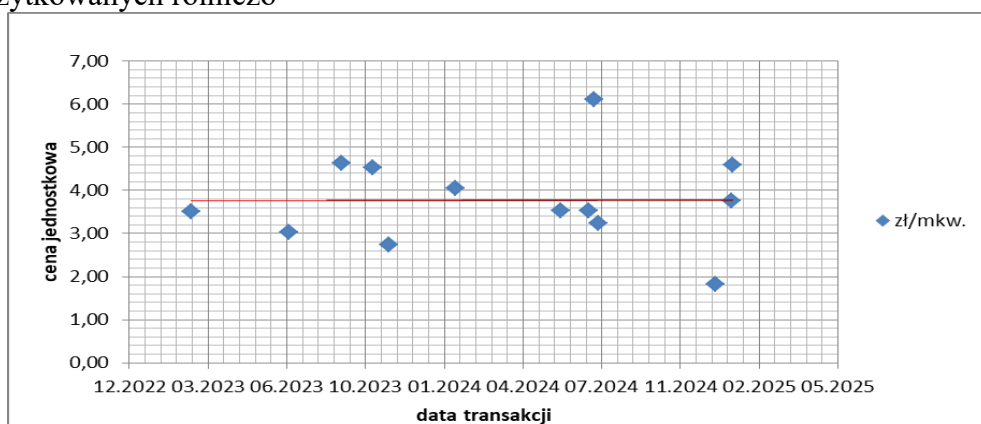
W końcu lat 90. XX wieku rynek praw do nieruchomości charakteryzował się ogromnym popytem przy małej podaży. Szczególnym zainteresowaniem cieszyły się prawa do nieruchomości gruntowych niezabudowanych, tzw. „puste działki gruntu” o różnym przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego. Obecnie nie jest już tak łatwo znaleźć klienta chcącego nabyć nieruchomość.

Sytuacja gospodarcza, zubożenie społeczeństwa oraz liczne pustostany po upadłych przedsiębiorstwach, spowodowała znaczny wzrost podaży, zaś szeroka oferta praw do nieruchomości wystawionych na sprzedaż spowodowała nawet spadek cen na rynku wtórnym i wydłużenie czasu sprzedaży nieruchomości. Z końcem 2005r. zanotowano wzrost ilości zawieranych umów i ożywienie na rynku w przypadku nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zabudowanych domami jednorodzinnymi i lokalowymi, nie popartych wzrostem cen transakcyjnych zawieranych transakcji, które plasują się na średnio niskim poziomie. W latach 2007-2008 nastąpiło ożywienie na rynku nieruchomości przejawiające się zwiększoną ilością sprzedanych nieruchomości wraz ze wzrostem ich cen. Przeciętny poziom cen nieruchomości wzrósł o ok. 30-50%. Po tym okresie nastąpiło wyhamowane ożywienia na rynku nieruchomości, spowodowane kryzysem finansów i utrudnieniami w przyznawaniu kredytów. Znacząco spadła ilość zawieranych transakcji sprzedaży oraz nastąpiła korekta i stabilizacja cen transakcyjnych. Lokalny rynek nieruchomości w większości segmentów uległ nasyceniu, co przy danym poziomie cen spowodowało znaczący spadek popytu. Tendencje spadkowe cen na rynku lokali mieszkalnych doprowadziły do znacznych spadków cen transakcyjnych gruntów developerskich. Na lokalnym rynku nieruchomości w dalszym ciągu podaż przewyższa popyt. W latach 2018-2019 wzrosła ilość zawieranych umów i ożywienie na rynku w przypadku nieruchomości gruntowych niezabudowanych i lokalowych, wraz ze wzrostem cen transakcyjnych zawieranych transakcji. Najistotniejszym atrybutem wpływającym na wysokość ceny jest atrakcyjność położenia - położenie blisko ciągów komunikacyjnych, obiektów handlowo-usługowych. Najdroższe są nieruchomości zlokalizowane jak najbliżej centrum regionu urbanistycznego. Innym czynnikiem mającym duży wpływ na cenę jest ekspozycja nieruchomości. Korzystne jest dobre usytuowanie w stosunku do ciągów pieszo-jezdných. Mniej korzystnie położone są natomiast nieruchomości znajdujące się w oddaleniu od ulic lub usytuowane wewnątrz zamkniętych, dawnych kompleksów przemysłowych. Wpływ na wartość ma także dostęp do uzbrojenia technicznego oraz możliwość swobodnego dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ograniczenia zabudowy mogą być spowodowane np. przebiegiem sieci technicznych podziemnych lub nadziemnych, kształtem działki uniemożliwiającym racjonalne zagospodarowanie. Dokonano analizy trendu zmian cen, związanej z upływem czasu. Badaniem objęto nieruchomości z zabudową jednorodzinną, produkcyjną oraz nieruchomości rolne. Transakcje związane z zakupem takich nieruchomości, jak i ilość zawartych transakcji w poszczególnych segmentach rynku, jest bardzo zróżnicowana. Jest to związane przede wszystkim z lokalizacją nieruchomości i możliwościami ich zagospodarowania. Poniżej przedstawiono trend zmian cen transakcyjnych nieruchomości zlokalizowanych na badanym obszarze za lata 2022-2025:

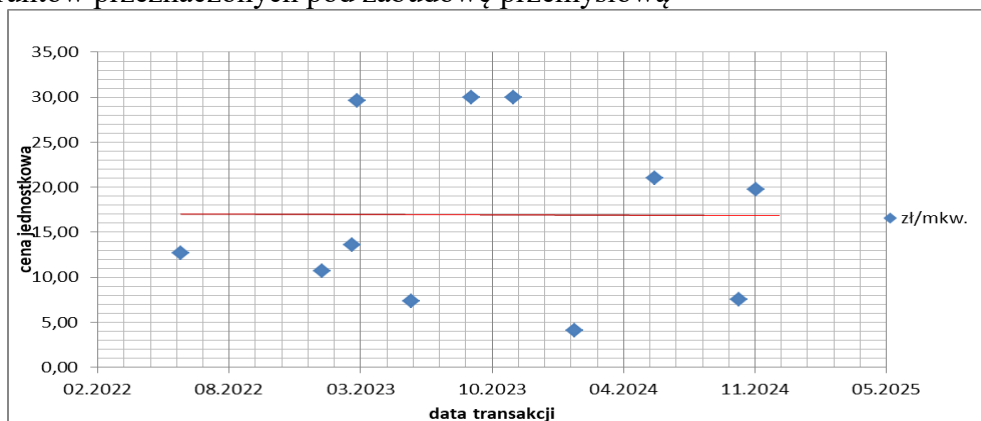
- z zabudowa mieszkalną jednorodzinną



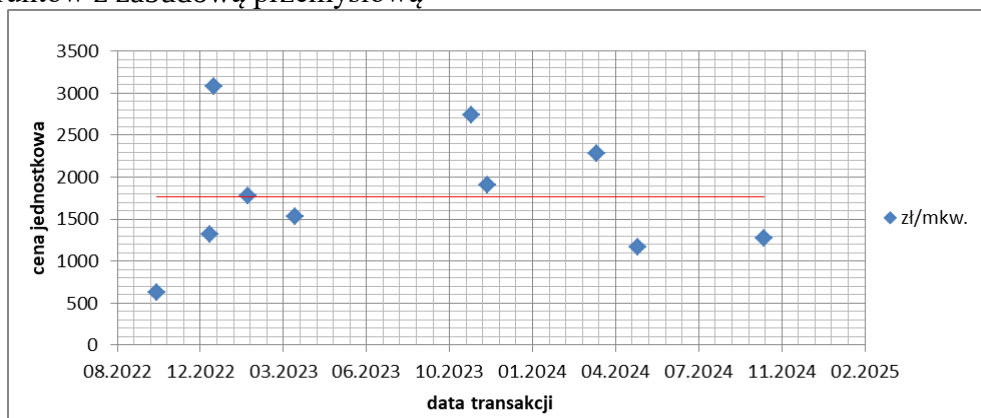
- użytkowanych rolniczo



- gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową



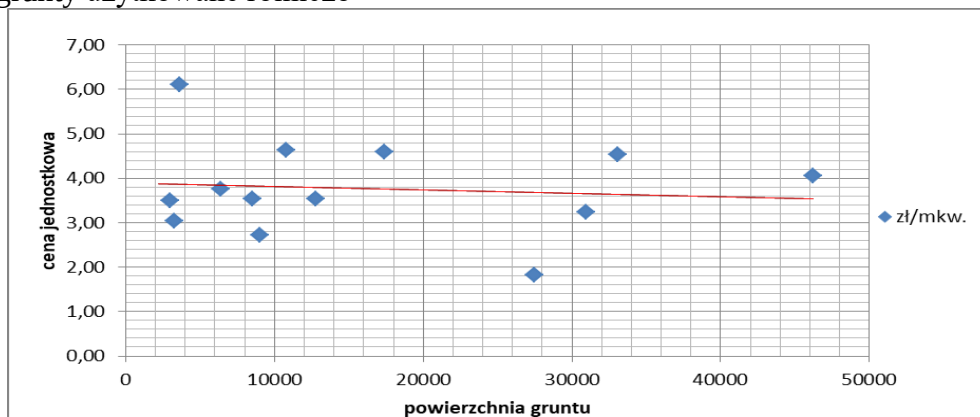
- gruntów z zabudową przemysłową



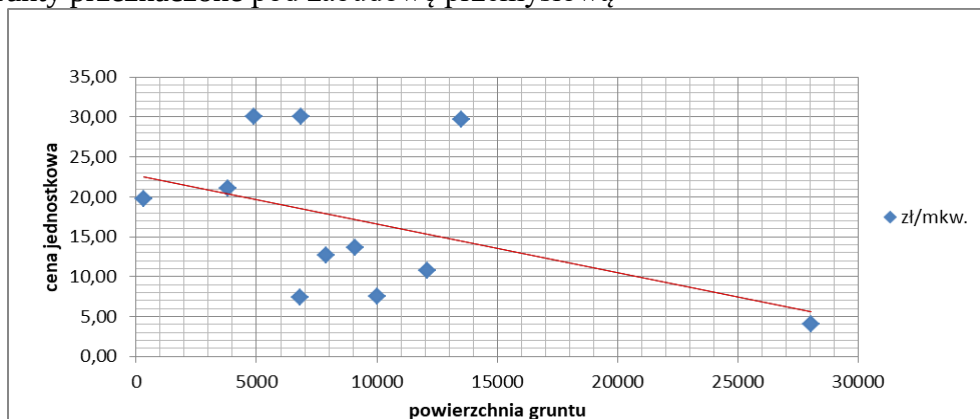
W wyniku analizy stwierdzono, że rozkład cen w czasie, pomimo ich istotnego zróżnicowania, ma charakter równomierny. W przypadku nieruchomości podobnych sumaryczna linia trendu jest linią poziomą. Z tego względu zaniechano aktualizacji cen na datę wyceny.

Ustalono także, że im większa działka tym jej mkw. ma mniejszą cenę:

- grunty użytkowane rolniczo

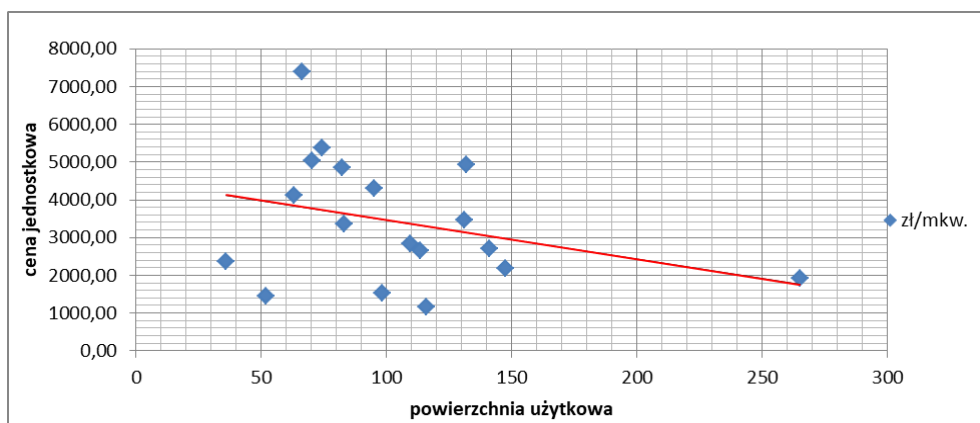


- grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową

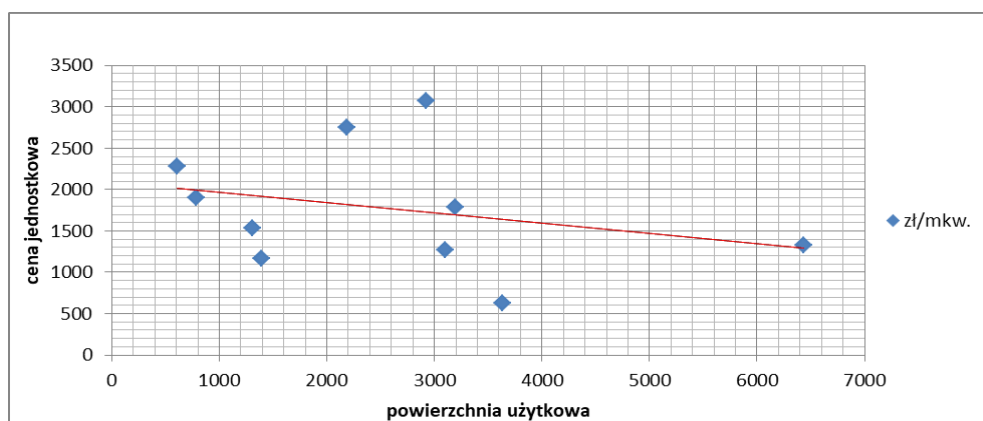


Zaobserwowano również, że im większa powierzchnia użytkowa budynku tym jego mkw. ma mniejszą cenę.

- budynki mieszkalne jednorodzinne

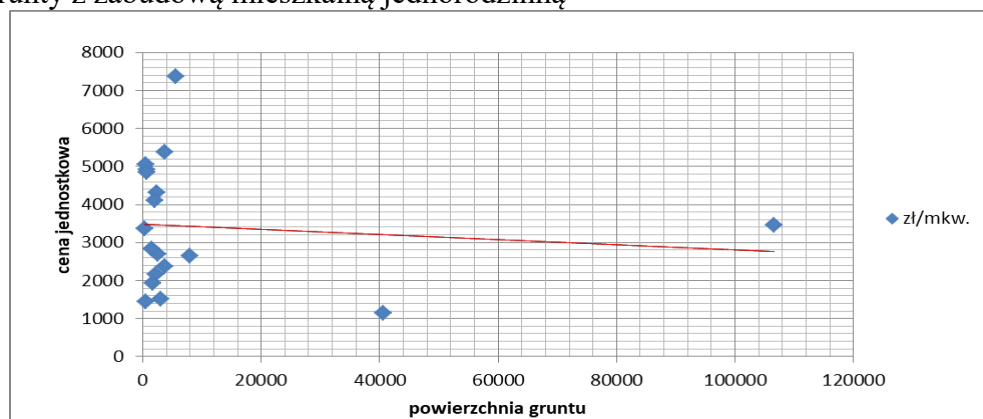


- budynki produkcyjne

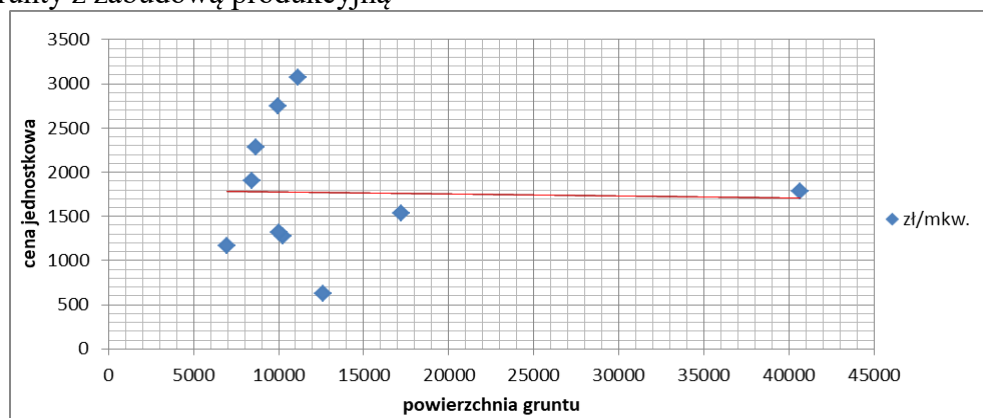


Zaobserwowano, że wraz ze wzrostem powierzchni gruntu maleją ceny jednostkowe w przeliczeniu na m² gruntu zabudowanego, co ilustrują poniższe diagramy:

- grunty z zabudową mieszkalną jednorodziną



- grunty z zabudową produkcyjną



Rynek został poddany analizie w celu przeprowadzenia rozpoznania odnośnie:

- o wysokości cen transakcyjnych uzyskiwanych w obrocie prawem własności zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Preferencje nabywców nie uległy zmianie i w dalszym ciągu dużym zainteresowaniem cieszą się nieruchomości spełniające kryteria:

- położenie w bliskim sąsiedztwie głównych ulic, bliskość oraz dobry dojazd do pobliskich miejscowości
- sąsiedztwo zabudowy o podobnym charakterze

- sąsiedztwo terenów zielonych

W wyniku analizy rynku dokonano wyboru cech rynkowych, a następnie określono ich wpływ (skale ocen) na wartość nieruchomości. Stwierdzono, że najbardziej widoczny wpływ na wartość rynkową nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych mają następujące cechy rynkowe:

nieruchomości z zabudową jednorodzinną

- lokalizacja
- powierzchnia użytkowa budynku
- powierzchnia gruntu
- uzbrojenie dostępne
- stan techniczny budynku
- budynek gospodarczy

nieruchomości z zabudową przemysłową

- lokalizacja
- powierzchnia użytkowa budynku
- powierzchnia gruntu
- uzbrojenie dostępne
- stan techniczny budynku

przeznaczonych pod zabudowę przemysłową

- lokalizacja
- ekspozycja
- powierzchnia gruntu
- uzbrojenie dostępne
- ograniczenia w zagospodarowaniu

Różnice w cenach gruntów rolnych wynikają w większości m.in. z:

- atrakcyjności lokalizacji
- powierzchni
- możliwość zagospodarowania
- przydatność rolnicza, różnorodności rodzajów użytków gruntowych
- dostępności do nieruchomości

9. Określenie wartości nieruchomości

9.1. Podejście i metoda wyceny prawa własności

Z uwagi na niejednolite przeznaczenie nieruchomości, wydzielono funkcjonalnie do wyceny cztery części o różnym przeznaczeniu; wycena zostanie zrealizowana jako suma wartości tych części. Wydzielono zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym część nieruchomości o powierzchni 1.500 mkw., zabudowaną budynkami produkcyjnymi część nieruchomości o powierzchni 11,3624 ha, przeznaczoną pod przemysł część nieruchomości o powierzchni 1,4007 ha oraz pozostałą część nieruchomości o powierzchni 5,9978 ha przeznaczoną pod uprawy rolne.

Do określenia wartości nieruchomości zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami. Porównuje się w niej nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, o znanych cechach, z nieruchomościami podobnymi, których cechy, ceny transakcyjne i warunki transakcji są znane. Do analizy wybrano próbę reprezentatywną transakcji, po odrzuceniu transakcji wyraźnie odbiegających w górę i w dół, od przeciętnych cen transakcyjnych notowanych na analizowanym rynku.

9.2. Określenie wartości prawa własności nieruchomości

9.2.1. Wycena części dz. nr 989/10 o powierzchni 1.500 mkw. zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym - W_{GZ}

Nieruchomości przyjęte do porównania

L.P.	Data transakcji	Lokalizacja	Powierzchnia gruntu [m ²]	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	Cena transakcyjna [zł]	Cena jednostkowa skorygowana 1m ² [zł/m ²]
1.	09.2024r.	Domaniewice; Długa Wieś	2500	141	380.000	2695
2.	07.2024r.	Łowicz	290	83	280.000	3373
3.	07.2024r.	Łyszkowice, Polesie	2200	148	320.000	2162
4.	05.2024r.	Łyszkowice, Polesie	2400	95	410.000	4316
5.	02.2024r.	Łyszkowice, Polesie	1967	63	260.000	4127
6.	02.2024r.	Łowicz, Niedźwiada	1600	110	310.000	2818
7.	09.2023r.	Domaniewice, Rogóźno Pierwsze	5343	36	85.000	2361
8.	07.2023r.	Łyszkowice, Zakulin	5500	265	510.000	1924
9.	04.2023r.	Łyszkowice	1649	131	455.000	3473
10.	02.2023r.	Domaniewice, Skaratki	7992	114	300.000	2632

Zakres kwotowy powyższych transakcji:

Minimalna cena $C_{\min}$ = 1924 zł, za 1m² powierzchni użytkowej z udziałem w gruncie.

Maksymalna cena $C_{\max}$ = 4316 zł, za 1m² powierzchni użytkowej z udziałem w gruncie.

Zakres kwotowy wszystkich poprawek w procesie porównywania nieruchomości wycenianej z nieruchomościami porównywalnymi oszacowano na kwotę:

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 4316 \text{ zł/m}^2 - 1924 \text{ zł/m}^2 = 2392 \text{ zł/m}^2$$

Z transakcji tych wybrano do bezpośredniego porównania trzy transakcje (nr 1, nr 3 i nr 6).

Wybór cech rynkowych

W wyniku analizy rynku o preferencjach nabywców dokonano wyboru cech rynkowych, a następnie określono ich wpływ (skalę ocen) na wartość nieruchomości.

Cecha	Stan cechy	Opis stanu cechy
Lokalizacja	korzystny	w małej odległości od strefy zurbanizowanej
	przeciętny	w przeciętnej odległości od strefy zurbanizowanej
	niekorzystny	w dużej odległości od strefy zurbanizowanej
Sąsiedztwo	korzystny	zabudowa mieszkaniowa
	przeciętny	zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza
	niekorzystny	zabudowa mieszkaniowa, teren wymagający rewitalizacji i zagospodarowania, obiekty uciążliwe (zabudowa przemysłowa, uciążliwa arteria komunikacyjna itp.)
Powierzchnia gruntu	korzystny	< 1000 m ²
	przeciętny	1000 ÷ 3000 m ²
	niekorzystny	> 3000 m ²
Powierzchnia użytkowa	korzystny	< 80 m ²
	przeciętny	80 ÷ 130 m ²
	niekorzystny	> 130 m ²
Uzbrojenie dostępne	korzystny	en el, wodociąg, kanalizacja, gaz
	przeciętny	brak jednego z wymienionych
	niekorzystny	brak dwóch lub trzech z wymienionych
Stan techniczny budynku	korzystny	budynek w dobrym stanie
	przeciętny	budynek w średnim stanie, wymagający przeprowadzenia drobnych prac remontowych
	niekorzystny	budynek wymagający przeprowadzenia remontu
Budynek gospodarczy	korzystny	jest w stanie technicznym dobrym
	niekorzystny	brak lub w stanie technicznym złym

W wyniku analizy, biorąc pod uwagę uwarunkowania rynku, określono wagi poszczególnych cech (procentowy przedział wpływu danej cechy rynkowej na wartość nieruchomości).

WAGI CECH RYNKOWYCH

Lokalizacja	20%
Sąsiedztwo	15%
Powierzchnia budynku	15%
Powierzchnia gruntu	15%
Uzbrojenie	10%
Stan techniczny budynku	20%
Budynek gospodarczy	5%

W przedziale wagi każdej cechy rynkowej przyjęto ocenę stanów danej cechy oraz określono odpowiadające tym stanom wielkości kwotowe:

Cechy rynkowe	Procentowy wpływ cechy w ΔC [%]	Kwotowy wpływ cechy w ΔC [zł/m ²]	Stan cechy kwotowy wpływ stanu cechy w ΔC [zł/m ²]		
			niekorzystny	przeciętny	korzystny
Lokalizacja	20	478	niekorzystny	przeciętny	korzystny
			0	239	478
Sąsiedztwo	15	359	niekorzystny	przeciętny	korzystny
			0	180	359
Powierzchnia budynku	15	359	niekorzystny	przeciętny	korzystny
			0	180	359
Powierzchnia gruntu	15	359	niekorzystny	przeciętny	korzystny
			0	180	359
Uzbrojenie dostępne	10	239	niekorzystny	przeciętny	korzystny
			0	120	239
Stan techniczny budynku	20	478	niekorzystny	przeciętny	korzystny
			0	239	478
Budynek gospodarczy	5	120	niekorzystny	x	korzystny
			0		120

Opis nieruchomości wycenianej z uwzględnieniem cech rynkowych

Położenie: Krępa

Powierzchnia gruntu: 1.500 m²

Powierzchnia budynku: 117 m²

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana w przeciętnej odległości od strefy zurbanizowanej
– stan cechy przeciętny

Sąsiedztwo: obiekty uciążliwe - stan cechy niekorzystny

Powierzchnia budynku: 80 - 130 m² – stan cechy przeciętny

Powierzchnia gruntu: 1000 - 3000 m² – stan cechy przeciętny

Uzbrojenie dostępne: en. el – stan cechy niekorzystny

Stan techniczny budynku: budynek w średnim stanie – stan cechy przeciętny

Budynek gospodarczy: brak - stan cechy niekorzystny

Opis nieruchomości porównawczych z uwzględnieniem cech rynkowych

• nieruchomość nr „1”

Położenie: Długa Wieś

Powierzchnia gruntu: 2.500 m²

Powierzchnia budynku: 141 m²

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana w przeciętnej odległości od strefy zurbanizowanej – stan cechy przeciętny

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza - stan cechy przeciętny

Powierzchnia budynku: > 130 m² – stan cechy niekorzystny

Powierzchnia gruntu: 1000 - 3000 m² – stan cechy przeciętny

Uzbrojenie dostępne: en. el, woda – stan cechy niekorzystny

Stan techniczny budynku: budynek w średnim stanie – stan cechy przeciętny

Budynek gospodarczy: jest - stan cechy korzystny

• **nieruchomość nr „3”**

Położenie: Łyszkowice, Polesie

Powierzchnia gruntu: 2.200 m²

Powierzchnia budynku: 148 m²

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana w dużej odległości od strefy zurbanizowanej
– stan cechy niekorzystny

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa - stan cechy korzystny

Powierzchnia budynku: > 130 m² – stan cechy niekorzystny

Powierzchnia gruntu: 1000 - 3000 m² – stan cechy przeciętny

Uzbrojenie dostępne: en. el, woda – stan cechy niekorzystny

Stan techniczny budynku: budynek w średnim stanie – stan cechy przeciętny

Budynek gospodarczy: brak - stan cechy niekorzystny

• **nieruchomość nr „6”**

Położenie: Łowicz, Niedźwiada

Powierzchnia gruntu: 1.600 m²

Powierzchnia budynku: 110 m²

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana w małej odległości od strefy zurbanizowanej
– stan cechy korzystny

Sąsiedztwo: uciążliwa arteria komunikacyjna - stan cechy niekorzystny

Powierzchnia budynku: 80 - 130 m² – stan cechy przeciętny

Powierzchnia gruntu: 1000 - 3000 m² – stan cechy przeciętny

Uzbrojenie dostępne: en. el, woda, kanalizacja – stan cechy przeciętny

Stan techniczny budynku: budynek w średnim stanie – stan cechy przeciętny

Budynek gospodarczy: jest - stan cechy korzystny

W tabeli zestawiono parami obiekt szacowany i obiekty przyjęte do porównania

cechy rynkowe	waga cechy %	zakres kwotowy zł/m ²	nieruchomość wyceniana „X”	„1”	„3”	„6”	„X – 1” poprawka zł/m ²	„X – 3” poprawka zł/m ²	„X – 6” poprawka zł/m ²
1.	20	478	przeciętny	przeciętny	niekorzystny	korzystny	0	239	-239
2.	15	359	niekorzystny	przeciętny	korzystny	niekorzystny	-180	-359	0
3.	15	359	przeciętny	niekorzystny	niekorzystny	przeciętny	180	180	0
4.	15	359	przeciętny	przeciętny	przeciętny	przeciętny	0	0	0
5.	10	239	niekorzystny	niekorzystny	niekorzystny	przeciętny	0	0	-120
6.	20	478	przeciętny	przeciętny	przeciętny	przeciętny	0	0	0
7.	5	120	niekorzystny	korzystny	niekorzystny	korzystny	-120	0	-120
razem	100	2392					-120	60	-479
cena transakcyjna 1 m ² budynku wraz z gruntem w zł				2695	2162	2818			
wartość skorygowana 1 m ² budynku wraz z gruntem w zł				2575	2222	2339			
wartość przeciętna				2379 zł					

Zastosowano współczynnik korekcyjny w wysokości $K = 0,95$, ze względu na nie uwzględniony w tabeli brak dostępu do drogi publicznej.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości - W_{GZ} :

$$117 \text{ m}^2 \times 2379 \text{ zł/m}^2 \times 0,95 = 264426 \text{ zł}$$

Wartość po zaokrągleniu **264.400 zł**

9.2.2. Wycena części nieruchomości zabudowanej budynkami produkcyjnymi o powierzchni 11,3624 ha (dz. nr 574 i 983/3 oraz części dz. nr 989/10) - W_{GP}

Nieruchomości przyjęte do porównania

L.P.	Data transakcji	Lokalizacja	Powierzchnia gruntu [m ²]	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	Cena transakcyjna [zł]	Cena jednostkowa skorygowana 1m ² [zł/m ²]
1.	10.2024r.	Pabianice	10285	3103	3.950.000	1273
2.	05.2024r.	Wiączyń Dolny	6972	1397	1.625.000	1163
3.	03.2023r.	Jedlicze	17233	1305	2.000.000	1533
4.	01.2023r.	Sosnowiec	40665	3193	5.691.050	1782
5.	12.2022r.	Brzeziny	10056	6431	8.500.000	1322
6.	10.2022r.	Ksawerów	12628	3629	2.270.220	626

Zakres kwotowy powyższych transakcji:

Minimalna cena $C_{\min} = 626 \text{ zł}$, za 1m² powierzchni użytkowej z udziałem w gruncie.

Maksymalna cena $C_{\max} = 1782 \text{ zł}$, za 1m² powierzchni użytkowej z udziałem w gruncie.

Zakres kwotowy wszystkich poprawek w procesie porównywania nieruchomości wycenianej z nieruchomościami porównywalnymi oszacowano na kwotę:

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 1782 \text{ zł/m}^2 - 626 \text{ zł/m}^2 = 1156 \text{ zł/m}^2$$

Z transakcji tych wybrano do bezpośredniego porównania trzy transakcje (nr 3, nr 4 i nr 5).

Wybór cech rynkowych

W wyniku analizy rynku o preferencjach nabywców dokonano wyboru cech rynkowych, a następnie określono ich wpływ (skalę ocen) na wartość nieruchomości.

Cecha	Stan cechy	Opis stanu cechy
Lokalizacja	korzystny	w małej odległości od strefy zurbanizowanej
	przeciętny	w przeciętnej odległości od strefy zurbanizowanej
	niekorzystny	w dużej odległości od strefy zurbanizowanej
Powierzchnia użytkowa	korzystny	< 1500 m ²
	przeciętny	1500 ÷ 3500 m ²
	niekorzystny	> 3500 m ²
Powierzchnia gruntu	korzystny	< 10.000 m ²
	przeciętny	10.000 ÷ 30.000 m ²
	niekorzystny	> 30.000 m ²
Uzbrojenie dostępne	korzystny	en el, wodociąg, kanalizacja, gaz
	przeciętny	brak jednego z wymienionych
	niekorzystny	brak dwóch lub trzech z wymienionych
Stan techniczny budynków	korzystny	budynki w dobrym stanie
	niekorzystny	budynki w średnim stanie, wymagające przeprowadzenia drobnych prac remontowych

W wyniku analizy, biorąc pod uwagę uwarunkowania rynku, określono wagi poszczególnych cech (procentowy przedział wpływu danej cechy rynkowej na wartość nieruchomości).

WAGI CECH RYNKOWYCH

Lokalizacja	40%
Powierzchnia budynków	15%
Powierzchnia gruntu	15%
Uzbrojenie	10%
Stan techniczny budynków	20%

W przedziale wagi każdej cechy rynkowej przyjęto ocenę stanów danej cechy oraz określono odpowiadające tym stanom wielkości kwotowe:

Cechy rynkowe	Procentowy wpływ cechy w ΔC [%]	Kwotowy wpływ cechy w ΔC [zł/m ²]	Stan cechy kwotowy wpływ stanu cechy w ΔC [zł/m ²]		
			niekorzystny	przeciętny	korzystny
Lokalizacja	40	462	0	231	462
Powierzchnia budynków	15	173	0	87	173
Powierzchnia gruntu	15	173	0	87	173
Uzbrojenie dostępne	10	117	0	59	117
Stan techniczny budynków	20	231	niekorzystny	x	korzystny
			0		231

Opis nieruchomości wycenianej z uwzględnieniem cech rynkowych

Położenie: Krępa

Powierzchnia budynków: 7.330 m²

Powierzchnia gruntu: 113.624 m²

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana w dużej odległości od strefy zurbanizowanej – stan cechy niekorzystny

Powierzchnia budynków: > 3500 m² – stan cechy niekorzystny

Powierzchnia gruntu: > 30.000 m² – stan cechy niekorzystny

Uzbrojenie dostępne: en. el. – stan cechy niekorzystny

Stan techniczny budynków: budynki w średnim stanie wymagające przeprowadzenia drobnych prac remontowych – stan cechy niekorzystny

Opis nieruchomości porównawczych z uwzględnieniem cech rynkowych

• nieruchomość nr „3”

Położenie: Jedlicze

Powierzchnia budynków: 1.305 m²

Powierzchnia gruntu: 17.233 m²

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana w dużej odległości od strefy zurbanizowanej – stan cechy niekorzystny

Powierzchnia budynków: < 1.500 m² – stan cechy korzystny

Powierzchnia gruntu: 10.000 ÷ 30.000 m² – stan cechy przeciętny

Uzbrojenie dostępne: en. el. – stan cechy niekorzystny

Stan techniczny budynków: budynki w średnim stanie wymagające przeprowadzenia drobnych prac remontowych – stan cechy niekorzystny

• nieruchomość nr „4”

Położenie: Sosnowiec

Powierzchnia budynków: 3.193 m²

Powierzchnia gruntu: 40.665 m²

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana w małej odległości od strefy zurbanizowanej – stan cechy korzystny

Powierzchnia budynków: 1500 ÷ 3500 m² – stan cechy przeciętny

Powierzchnia gruntu: > 30.000 m² – stan cechy niekorzystny

Uzbrojenie dostępne: en. el., gaz – stan cechy niekorzystny

Stan techniczny budynków: budynki w dobrym stanie – stan cechy korzystny

• **nieruchomość nr „5”**

Położenie: Brzeziny

Powierzchnia budynków: 6.431 m²

Powierzchnia gruntu: 10.056 m²

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana w małej odległości od strefy zurbanizowanej – stan cechy korzystny

Powierzchnia budynków: > 3500 m² – stan cechy niekorzystny

Powierzchnia gruntu: 10.000 ÷ 30.000 m² – stan cechy przeciętny

Uzbrojenie dostępne: en. el., kan., wod. – stan cechy przeciętny

Stan techniczny budynków: budynki w średnim stanie wymagające przeprowadzenia drobnych prac remontowych – stan cechy niekorzystny

W tabeli zestawiono parami obiekt szacowany i obiekty przyjęte do porównania

cechy rynkowe	waga cechy %	zakres kwotowy zł/m ²	nieruchomość wyceniana „X”	„3”	„4”	„5”	„X – 3”	„X – 4”	„X – 5”
							poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²
1.	40	462	niekorzystny	niekorzystny	korzystny	korzystny	0	-462	-462
2.	15	173	niekorzystny	korzystny	przeciętny	niekorzystny	-173	-87	0
3.	15	173	niekorzystny	przeciętny	niekorzystny	przeciętny	-87	0	-87
4.	10	117	niekorzystny	niekorzystny	niekorzystny	przeciętny	0	0	-59
5.	20	231	niekorzystny	niekorzystny	korzystny	niekorzystny	0	-231	0
razem	100	1156					-260	-780	-608
cena transakcyjna 1 m ² budynków wraz z gruntem w zł				1533	1782	1322			
wartość skorygowana 1 m ² budynków wraz z gruntem w zł				1273	1002	714			
wartość przeciętna				996 zł					

Zastosowano współczynnik korekcyjny w wysokości K= 0,95, ze względu na nie uwzględniony w tabeli brak dostępu do drogi publicznej oraz specjalistyczny sposób użytkowania budynków.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości - W_{GZ}:

$$7330 \text{ m}^2 \times 996 \text{ zł/m}^2 \times 0,95 = 6935646 \text{ zł}$$

Wartość po zaokrągleniu **6.935.600 zł**

9.2.3. Wycena działek nr 206, 575, 576, 51/1, 51/4 i 66/3 - W_{GR}

Nieruchomości przyjęte do porównania

L.P.	Data	Lokalizacja	Powierzchnia gruntu [m ²]	Wartość transakcji [zł]	Cena za 1m ² pow. gruntu [zł/m ²]
1.	01.2025r.	Lisiewice	6400	24.000	3,75
2.	01.2025r.	Świeryż	17400	80.000	4,60
3.	07.2024r.	Domaniewice	3600	22.000	6,11
4.	07.2024r.	Krępa	8500	30.000	3,53
5.	07.2024r.	Czatolin	30928	100.000	3,23
6.	06.2024r.	Stare Grudze	12756	45.000	3,53
7.	01.2024r.	Bielawy	46200	187.000	4,05
8.	10.2023r.	Rogóżno Drugie	9000	24.000	2,73
9.	10.2023r.	Świeryż	33100	150.000	4,53
10.	08.2023r.	Stroniewice	10800	50.000	4,63
11.	06.2023r.	Lisiewice	3300	10.000	3,03
12.	02.2023r.	Reczyce	3002	10.500	3,50

Zakres kwotowy powyższych transakcji:

Minimalna cena $C_{\min} = 2,73 \text{ zł}$, za 1m² powierzchni gruntu

Maksymalna cena $C_{\max} = 6,11 \text{ zł}$, za 1m² powierzchni gruntu

Zakres kwotowy wszystkich poprawek w procesie porównywania nieruchomości wycenianej z nieruchomościami porównywalnymi oszacowano na kwotę:

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 6,11 \text{ zł/m}^2 - 2,73 \text{ zł/m}^2 = 3,38 \text{ zł/m}^2$$

Z transakcji tych wybrano do bezpośredniego porównania trzy transakcje (nr 1, nr 4 i nr 6).

Określenie procentowego wpływu cech rynkowych na wartość i wycena

W wyniku analizy rynku o preferencjach nabywców dokonano wyboru cech rynkowych, a następnie określono ich wpływ (skale ocen) na wartość nieruchomości oraz określono wagi poszczególnych cech (procentowy przedział wpływu danej cechy rynkowej na wartość nieruchomości).

Ustalenie cech rynkowych:

1. atrakcyjność lokalizacyjna 25% - b. dobra, dobra, przeciętna
2. powierzchnia gruntów 15% - < 1,0 ha mała, 1,0-3,0 ha średnia, > 3,0 ha duża
3. możliwość zagospodarowania 20% – b. dobra, dobra, przeciętna
4. dojazd i dostęp 10% - dobry, przeciętny
5. klasa bonitacyjna 30% - III bardzo dobra (30-20%), IV dobra (20-10%), V i pozostałe średnia (10-0%)

WAGI CECH RYNKOWYCH

Lp.	Cecha rynkowa	Waga cechy	Zakres kwotowy cech w zł
1.	lokalizacja	25%	$0,25 * 3,38 = 0,84$
2.	powierzchnia	15%	$0,15 * 3,38 = 0,51$
3.	możliwość zagospodarowania	20%	$0,20 * 3,38 = 0,68$
4.	dojazd i dostęp	10%	$0,10 * 3,38 = 0,34$
5.	klasa bonitacyjna	30%	$0,30 * 3,38 = 1,01$
	razem	100%	3,38

Opis nieruchomości porównawczych z uwzględnieniem cech rynkowych

- **nieruchomość nr „1”**

Lokalizacja – dobra

Powierzchnia – 0,64 ha, mała

Możliwość zagospodarowania: przeciętna

Dojazd i dostęp: dobry

Klasa bonitacyjna: dobra – RIVb, ŁIV

- **nieruchomość nr „4”**

Lokalizacja – dobra

Powierzchnia – 0,85 ha, mała

Możliwość zagospodarowania: b. dobra

Dojazd i dostęp: dobry

Klasa bonitacyjna: średnia – RVI, N

- **nieruchomość nr „6”**

Lokalizacja – przeciętna

Powierzchnia – 1,2756 ha, średnia

Możliwość zagospodarowania: b. dobra

Dojazd i dostęp: przeciętny

Klasa bonitacyjna: średnia – RV

9.2.1. Wycena działki nr 206**Opis nieruchomości wycenianej z uwzględnieniem cech rynkowych**

Lokalizacja – przeciętna

Powierzchnia – 0,63 ha, mała

Możliwość zagospodarowania: przeciętna

Dojazd i dostęp: przeciętny

Klasa bonitacyjna: średnia- ŁV, Lzr-ŁVI, N

W tabeli zestawiono parami obiekt szacowany i obiekty przyjęte do porównania

cechy rynkowe	waga cechy %	zakres kwotowy zł/m ²	nieruchomość wyceniana „X”	„1”	„4”	„6”	„X – 1”	„X – 4”	„X – 6”
							poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²
1.	25	0,84	przeciętna	dobra	dobra	przeciętna	-0,42	-0,42	0
2.	15	0,51	mała	mała	mała	średnia	0	0	0,26
3.	20	0,68	przeciętna	przeciętna	b. dobra	b. dobra	0	-0,68	-0,68
4.	10	0,34	przeciętny	dobry	dobry	przeciętny	-0,34	-0,34	0
5.	30	1,01	średnia	dobra	średnia	średnia	-0,51	0	0
razem	100	3,38					-1,27	-1,44	-0,42
cena transakcyjna 1 m ² gruntu w zł				3,75	3,53	3,53			
wartość skorygowana 1 m ² gruntu w zł				2,48	2,09	3,11			
wartość przeciętna				2,56 zł					

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości o powierzchni 6.300 m²-W_{GR}:

$$6300 \text{ m}^2 \times 2,56 \text{ zł/m}^2 = 16128 \text{ zł}$$

Wartość po zaokrągleniu **16.100 zł**

9.2.4. Wycena działek nr 575 i 576

Opis nieruchomości wycenianej z uwzględnieniem cech rynkowych

Lokalizacja – przeciętna

Powierzchnia – 0,79 ha, mała

Możliwość zagospodarowania: b. dobra

Dojazd i dostęp: przeciętny

Klasa bonitacyjna: dobra - PsIV

W tabeli zestawiono parami obiekt szacowany i obiekty przyjęte do porównania

cechy rynkowe	waga cechy %	zakres kwotowy zł/m ²	nieruchomość wyceniana „X”	„1”	„4”	„6”	„X – 1”	„X – 4”	„X – 6”
							poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²
1.	25	0,84	przeciętna	dobra	dobra	przeciętna	-0,42	-0,42	0
2.	15	0,51	mała	mała	mała	średnia	0	0	0,26
3.	20	0,68	b. dobra	przeciętna	b. dobra	b. dobra	0,68	0	0
4.	10	0,34	przeciętny	dobry	dobry	przeciętny	-0,34	-0,34	0
5.	30	1,01	dobra	dobra	średnia	średnia	0	0,51	0,51
razem	100	3,38					-0,08	-0,25	0,77
cena transakcyjna 1 m ² gruntu w zł				3,75	3,53	3,53			
wartość skorygowana 1 m ² gruntu w zł				3,67	3,28	4,30			
wartość przeciętna				3,75 zł					

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości o powierzchni 6.300 m²-W_{GR}:

$$7900 \text{ m}^2 \times 3,75 \text{ zł/m}^2 = 29625 \text{ zł}$$

Wartość po zaokrągleniu **29.600 zł**

9.2.5. Wycena działki nr 51/1**Opis nieruchomości wycenianej z uwzględnieniem cech rynkowych**

Lokalizacja – dobra

Powierzchnia – 0,27 ha, mała

Możliwość zagospodarowania: b. dobra

Dojazd i dostęp: przeciętny

Klasa bonitacyjna: dobra – PsV, łIV

W tabeli zestawiono parami obiekt szacowany i obiekty przyjęte do porównania

cechy rynkowe	waga cechy %	zakres kwotowy zł/m ²	nieruchomość wyceniana „X”	„1”	„4”	„6”	„X – 1”	„X – 4”	„X – 6”
							poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²
1.	25	0,84	przeciętna	dobra	dobra	przeciętna	-0,42	-0,42	0
2.	15	0,51	mała	mała	mała	średnia	0	0	0,26
3.	20	0,68	b. dobra	przeciętna	b. dobra	b. dobra	0,68	0	0
4.	10	0,34	przeciętny	dobry	dobry	przeciętny	-0,34	-0,34	0
5.	30	1,01	dobra	dobra	średnia	średnia	0	0,51	0,51
razem	100	3,38					-0,08	-0,25	0,77
cena transakcyjna 1 m ² gruntu w zł				3,75	3,53	3,53			
wartość skorygowana 1 m ² gruntu w zł				3,67	3,28	4,30			
wartość przeciętna				3,75 zł					

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości o powierzchni 2.700 m² -W_{GR}:
 $2700 \text{ m}^2 \times 3,75 \text{ zł/m}^2 = 10125 \text{ zł}$

Wartość po zaokrągleniu **10.100 zł**

9.2.6. Wycena działki nr 51/4**Opis nieruchomości wycenianej z uwzględnieniem cech rynkowych**

Lokalizacja – dobra

Powierzchnia – 2,2521 ha, średnia

Możliwość zagospodarowania: średnia

Dojazd i dostęp: dobry

Klasa bonitacyjna: średnia – RIVb, RV, RVI I W/łIV

W tabeli zestawiono parami obiekt szacowany i obiekty przyjęte do porównania

cechy rynkowe	waga cechy %	zakres kwotowy zł/m ²	nieruchomość wyceniana „X”	„1”	„4”	„6”	„X – 1”	„X – 4”	„X – 6”
							poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²
1.	25	0,84	dobra	dobra	dobra	przeciętna	0	0	0,42
2.	15	0,51	średnia	mała	mała	średnia	-0,26	-0,26	0
3.	20	0,68	średnia	przeciętna	b. dobra	b. dobra	0,34	-0,34	-0,34
4.	10	0,34	dobry	dobry	dobry	przeciętny	0	0	0,34
5.	30	1,01	średnia	dobra	średnia	średnia	-0,51	0	0
razem	100	3,38					-0,43	-0,60	0,42
cena transakcyjna 1 m ² gruntu w zł				3,75	3,53	3,53			
wartość skorygowana 1 m ² gruntu w zł				3,32	2,93	3,95			
wartość przeciętna				3,40 zł					

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości o powierzchni 22.521 m² - W_{GR}:

$$22521 \text{ m}^2 \times 3,40 \text{ zł/m}^2 = 76571 \text{ zł}$$

Wartość po zaokrągleniu **76.600 zł**

9.2.7. Wycena działki nr 66/3

Opis nieruchomości wycenianej z uwzględnieniem cech rynkowych

Lokalizacja – dobra

Powierzchnia – 1,4264 ha, średnia

Możliwość zagospodarowania: przeciętna

Dojazd i dostęp: dobry

Klasa bonitacyjna: średnia – RV, RVI, ŁIV, ŁV i W/ŁIV

W tabeli zestawiono parami obiekt szacowany i obiekty przyjęte do porównania

cechy rynkowe	waga cechy %	zakres kwotowy zł/m ²	nieruchomość wyceniana „X”	„1”	„4”	„6”	„X – 1”	„X – 4”	„X – 6”
							poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²
1.	25	0,84	dobra	dobra	dobra	przeciętna	0	0	0,42
2.	15	0,51	średnia	mała	mała	średnia	-0,26	-0,26	0
3.	20	0,68	przeciętna	przeciętna	b. dobra	b. dobra	0	-0,68	-0,68
4.	10	0,34	dobry	dobry	dobry	przeciętny	0	0	0,34
5.	30	1,01	średnia	dobra	średnia	średnia	-0,51	0	0
razem	100	3,38					-0,77	-0,94	0,08
cena transakcyjna 1 m ² gruntu w zł				3,75	3,53	3,53			
wartość skorygowana 1 m ² gruntu w zł				2,98	2,59	3,61			
wartość przeciętna				3,06 zł					

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości o powierzchni 14.264 m² - W_{GR}:

$$14264 \text{ m}^2 \times 3,06 \text{ zł/m}^2 = 43648 \text{ zł}$$

Wartość po zaokrągleniu **43.600 zł**

9.2.8. Wycena działki nr 589

Z uwagi na niejednolite przeznaczenie nieruchomości, wydzielono funkcjonalnie do wyceny dwie części działki o różnym przeznaczeniu; wycena zostanie zrealizowana jako suma wartości dwóch części:

- część przeznaczona pod uprawy rolne o powierzchni– 0,6293 ha (31% powierzchni działki)
- część przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych o powierzchni 1,4007 ha (69% powierzchni działki)

9.2.8.1. Wycena części przeznaczonej pod uprawy rolne

Opis nieruchomości wycenianej z uwzględnieniem cech rynkowych

Lokalizacja – przeciętna

Powierzchnia – 0,6293 ha, mała

Możliwość zagospodarowania: b. dobra

Dojazd i dostęp: dobry

Klasa bonitacyjna: średnia – PsIV, PsV

W tabeli zestawiono parami obiekt szacowany i obiekty przyjęte do porównania

cechy rynkowe	waga cechy %	zakres kwotowy zł/m ²	nieruchomość wyceniana „X”	„1”	„4”	„6”	„X – 1”	„X – 4”	„X – 6”
							poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²
1.	25	0,84	przeciętna	dobra	dobra	przeciętna	-0,42	-0,42	0
2.	15	0,51	mała	mała	mała	średnia	0	0	0,26
3.	20	0,68	b. dobra	przeciętna	b. dobra	b. dobra	0,68	0	0
4.	10	0,34	dobry	dobry	dobry	przeciętny	0	0	0,34
5.	30	1,01	średnia	dobra	średnia	średnia	-0,51	0	0
razem	100	3,38					-0,25	-0,42	0,60
cena transakcyjna 1 m ² gruntu w zł				3,75	3,53	3,53			
wartość skorygowana 1 m ² gruntu w zł				3,50	3,11	4,13			
wartość przeciętna				3,58 zł					

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości o powierzchni 6.293 m² - W_{GR}:

$$6293 \text{ m}^2 \times 3,58 \text{ zł/m}^2 = 22529 \text{ zł}$$

Wartość po zaokrągleniu **22.500 zł**

9.2.8.2. Wycena części przeznaczonych pod tereny obiektów produkcyjnych

Nieruchomości przyjęte do porównania

L.P.	Data	Lokalizacja	Powierzchnia gruntu [m ²]	Wartość transakcji [zł]	Cena za 1m ² pow. gruntu [zł/m ²]
1.	11.2024r.	Skararki	304	6.000	19,7
2.	10.2024r.	Wrzeczeko	9996	75.000	7,5
3.	06.2024r.	Jamno	3807	80.000	21,0
4.	05.2023r.	Niedźwiada	6800	50.000	7,4
5.	03.2023r.	Popów	9100	124.000	13,6
6.	01.2023r.	Wrzeczeko	12100	130.000	10,7
7.	06.2022r.	Krępa	7899	100.000	12,7

Zakres kwotowy powyższych transakcji:

Minimalna cena $C_{\min} = 7,5 \text{ zł}$, za 1m² powierzchni gruntu

Maksymalna cena $C_{\max} = 21,0 \text{ zł}$, za 1m² powierzchni gruntu

Zakres kwotowy wszystkich poprawek w procesie porównywania nieruchomości wycenianej z nieruchomościami porównywalnymi oszacowano na kwotę:

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 21,0 \text{ zł/m}^2 - 7,5 \text{ zł/m}^2 = 13,5 \text{ zł/m}^2$$

Z transakcji tych wybrano do bezpośredniego porównania trzy transakcje (nr 2, nr 3 i nr 6).

Określenie procentowego wpływu cech rynkowych na wartość i wycena

W wyniku analizy rynku o preferencjach nabywców dokonano wyboru cech rynkowych, a następnie określono ich wpływ (skalę ocen) na wartość nieruchomości.

Cecha	Ocena stanu cechy	Opis stanu cechy
Lokalizacja	korzystny	korzystna odległość od ważnych arterii komunikacyjnych
	przeciętny	przeciętna odległość od ważnych arterii komunikacyjnych
	niekorzystny	w dużej odległości od ważnych arterii komunikacyjnych
Powierzchnia nieruchomości	korzystny	< 4000 m ²
	przeciętny	4000 m ² - 10000 m ²
	niekorzystny	> 10000 m ²
Uzbrojenie dostępne	korzystny	teren uzbrojony (en. el. w)
	przeciętny	brak jednego z wymienionych
	niekorzystny	położenie na terenie nie w pełni uzbrojonym, brak bezpośredniego lub służebnego dostępu do sieci
Ograniczenia w zagosp.	korzystny	swobodne dysponowanie nieruchomością
	niekorzystny	niekorzystny kształt działki, podziemne oraz nadziemne linie przesyłu, publicznoprawne ograniczenia częściowo utrudniające zagospodarowanie

W wyniku analizy, biorąc pod uwagę uwarunkowania rynku, określono wagi poszczególnych cech (procentowy przedział wpływu danej cechy rynkowej na wartość nieruchomości).

WAGI CECH RYNKOWYCH

Lokalizacja	40%
Powierzchnia gruntu	20%
Uzbrojenie dostępne	10%
Ograniczenia	30%

W przedziale wagi każdej cechy rynkowej przyjęto ocenę stanów danej cechy oraz określono odpowiadające tym stanom wielkości kwotowe:

Cechy rynkowe	Procentowy wpływ cechy w ΔC [%]	Kwotowy wpływ cechy w ΔC [zł/m ²]	Stan cechy kwotowy wpływ stanu cechy w ΔC [zł/m ²]		
			<i>niekorzystny</i>	<i>przeciętny</i>	<i>korzystny</i>
Lokalizacja	40	5,4	0	2,7	5,4
Powierzchnia gruntu	20	2,7	0	1,4	2,7
Uzbrojenie dostępne	10	1,4	0	0,7	1,4
Ograniczenia	30	4,0	0	2,0	4,0

Opis nieruchomości wycenianej z uwzględnieniem cech rynkowych

Położenie: Krępa

Powierzchnia gruntu: 14.007 m²

Lokalizacja: korzystana odległość od ważnych arterii komunikacyjnych – stan cechy korzystny

Powierzchnia gruntu: > 10.000 m² – stan cechy niekorzystny

Uzbrojenie dostępne: en. el. – stan cechy przeciętny

Ograniczenia: brak - stan cechy korzystny

Opis nieruchomości porównawczych z uwzględnieniem cech rynkowych

• nieruchomość nr „2”

Położenie: Wrzeczko

Powierzchnia gruntu: 9.996m²

Lokalizacja: korzystana odległość od ważnych arterii komunikacyjnych – stan cechy korzystny

Powierzchnia gruntu: 4.000 m² - 10.000 m² – stan cechy przeciętny

Uzbrojenie dostępne: en. el, w. – stan cechy korzystny

Ograniczenia: brak - stan cechy korzystny

- **nieruchomość nr „3”**

Położenie: Jamno

Powierzchnia gruntu: 3.807 m²

Lokalizacja: korzystana odległość od ważnych arterii komunikacyjnych – stan cechy korzystny

Powierzchnia gruntu: < 4.000 m² – stan cechy korzystny

Uzbrojenie dostępne: en. el. – stan cechy przeciętny

Ograniczenia: niekorzystny kształt działki częściowo utrudniający zagospodarowanie
- stan cechy niekorzystny

- **nieruchomość nr „6”**

Położenie: Wrzeczko

Powierzchnia gruntu: 12.100 m²

Lokalizacja: korzystana odległość od ważnych arterii komunikacyjnych – stan cechy korzystny

Powierzchnia gruntu: > 10.000 m² – stan cechy niekorzystny

Uzbrojenie dostępne: en. el, w. – stan cechy korzystny

Ograniczenia: nadziemne linie przesyłu częściowo utrudniające zagospodarowanie
- stan cechy niekorzystny

W tabeli zestawiono parami obiekt szacowany i obiekty przyjęte do porównania

cechy rynkowe	waga cechy %	zakres kwotowy zł/m ²	nieruchomość wyceniana „X”	„2”	„3”	„6”	„X – 2”	„X – 3”	„X – 6”
							poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²	poprawka zł/m ²
1.	40	5,4	korzystny	korzystny	korzystny	korzystny	0	0	0
2.	20	2,7	niekorzystny	przeciętny	korzystny	niekorzystny	-1,4	-2,7	0
3.	10	1,4	przeciętny	korzystny	przeciętny	korzystny	-0,7	0	-0,7
4.	30	4,0	korzystny	korzystny	niekorzystny	niekorzystny	0	4,0	4,0
razem	100	13,5					-2,10	1,30	3,30
cena transakcyjna 1 m ² gruntu w zł				7,50	21,0	10,7			
wartość skorygowana 1 m ² gruntu w zł				5,40	22,3	14,0			
wartość przeciętna				13,90 zł					

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości o powierzchni 14.007 m²-W_{GP}:
14007 m² x 13,90 zł/m² = 194697 zł

Wartość po zaokrągleniu **194.700 zł**

9.2.8.3. Wartość działki nr 589 – W_{GRP}:

$$W_{GRP} = W_{GR} + W_{GP}$$

$$W_{GRP} = 22.500 \text{ zł} + 194.700 \text{ zł} = 217.200 \text{ zł}$$

9.3. Określenie wartości nieruchomości

$$W_N = W_{GZ} + W_{GP} + W_{GR} + W_{GRP}$$

$$W_{GZ} = 264.400 \text{ zł (poz.9.2.1.)}$$

$$W_{GP} = 6.935.600 \text{ zł (poz.9.2.2.)}$$

$$W_{GR} = 16.100 \text{ zł} + 29.600 \text{ zł} + 10.100 \text{ zł} + 76.600 \text{ zł} + 43.600 \text{ zł} = \\ = 176.000 \text{ zł (poz. 9.2.3. – 9.2.7.)}$$

$$W_{GRP} = 217.200 \text{ zł (poz.9.2.8.)}$$

$$W_N = 264.400 \text{ zł} + 6.935.600 \text{ zł} + 176.000 \text{ zł} + 217.200 \text{ zł} = 7.593.200 \text{ zł}$$

Wartość nieruchomości po zaokrągleniu **7.593.200 zł**

10. Wynik końcowy wyceny

Wartość nieruchomości określono na kwotę:

7.593.200 zł

słownie: dwieście siedem milionów pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych

w tym:

- zabudowane działki nr **574, 983/3 i 989/10 – 7.200.000 zł**
- działka nr **206 – 16.100 zł**
- działki nr **575 i 576 – 29.600 zł**
- działka nr **51/1 – 10.100 zł**
- działka nr **51/4 – 76.600 zł**
- działka nr **66/3 – 43.600 zł**
- działka nr **589 – 217.200 zł**

11. Wnioski z dokonanych obliczeń

Z przeprowadzonej analizy rynku wynika, że z uwagi na lokalizację nieruchomości charakteryzuje się przeciętną atrakcyjnością rynkową. Powyższa kwota została ustalona na podstawie analizy, gdzie nieruchomości przyjęte do porównania, zbieżne były pod względem przeznaczenia a różniły się m.in. lokalizacją, powierzchnią i dostępem do mediów.

Analiza wyniku:

- określona wartość rynkowa nieruchomości jest zgodna z analizą rynku i zawiera się w przedziale pomiędzy C_{min} i C_{max} w jego średnich wartościach

12. Klauzule i ustalenia dodatkowe

- Operat sporządzono zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi P.F.S.R.M.
- Opracowanie zostało sporządzone do jednokrotnego wykorzystania, dla celu określonego w pkt. 2. operatu szacunkowego i wyłącznie do tego celu może być użyte, bez prawa odstępowstwa osobom trzecim
- Opracowanie ma charakter poufny i udostępnianie go osobom trzecim wymaga zgody autora
- Opracowanie nie może być w całości lub części publikowane w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora
- Wycenę sporządzono w oparciu o dane prawne i techniczne uzyskane od zlecniodawcy i właściciela

- Przy wycenie założono, iż upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku
- Określona wartość nie obejmuje podatku VAT oraz nie uwzględnia kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z transakcją podatków i opłat
- Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za:
 - tytuły własności i zobowiązania dotyczące nieruchomości
 - nieuwzględnione w swoim operacie szacunkowym wady fizyczne przedmiotu operatu, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu oględzin i pomiarów, ani na podstawie dostarczonej przez zamawiającego dokumentacji
 - przyjętą ocenę stanu technicznego, nie stanowiącą ekspertyzy technicznej

13. Załączniki

1. Dokumentacja zdjęciowa
2. Lokalizacja nieruchomości
3. Wypis z kartoteki budynków z dn. 07.11.2024r.
4. Wypis z rejestru gruntów z dn. 07.11.2024r.
5. Wydruk księgi wieczystej nr LD1O/00017699/4 z dn. 06.02.2025r.
z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych
6. Kopia mapy
7. Kopia polisy OC



Budynek mieszkalny





Budynek nr 1**Budynek nr 2**



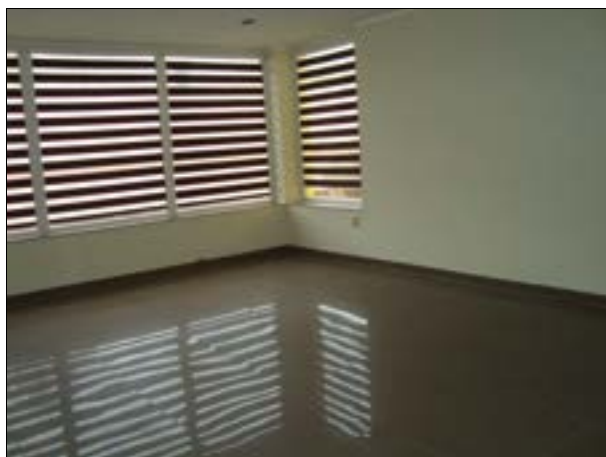
Budynek nr 3





Budynek nr 4





Budynek nr 5**Budynek nr 6**



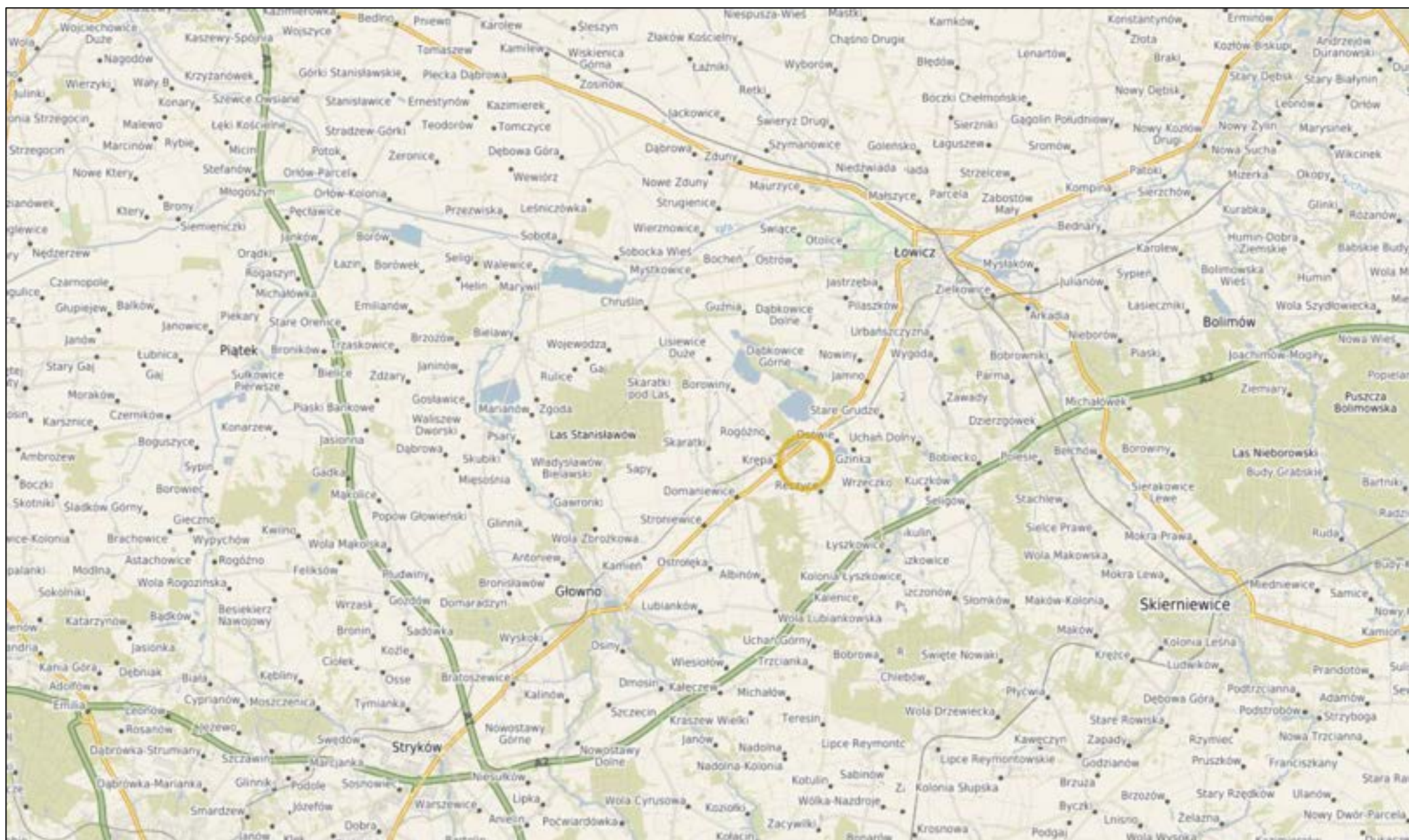
Działka nr 574



Działki nr 575 i 576**Działka nr 589****Działka nr 989/10****Działka nr 206****Działka nr 51/1****Działka nr 51/4**

Działka nr 66/3





STAROSTA ŁOWICKI

ul. Stanisławskiego 30

99-400 Łowicz

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN.6621.1.2514.2024

Województwo : łódzkie

Powiat : łowicki

Jednostka ewidencyjna : 100504_2 DOMANIEWICE

Obręb : 0002 KRĘPA

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 07.11.2024

Jednostka rejestrowa : G.130

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	DAWID KRZYSZTOF IMIOŁEK Rodzice:SYLWESTER,WIOLETTA KRĘPA 56; 99-434 DOMANIEWICE;	Własność	1/4
2	DOMINIKA MAŁGORZATA IMIOŁEK Rodzice:SYLWESTER,WIOLETTA KRĘPA 56; 99-434 DOMANIEWICE;	Własność	1/4
3	WERONIKA KRZYSZTOFA IMIOŁEK Rodzice:SYLWESTER,WIOLETTA KRĘPA 56; 99-434 DOMANIEWICE;	Własność	1/4
4	WIOLETTA LUIZA IMIOŁEK Rodzice:JÓZEF,ZOFIA KRĘPA 56; 99-434 DOMANIEWICE;	Własność	1/4

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
206	2	KRĘPA	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁVI	0,2900	0,6300	AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R.
			łąki trwałe	ŁV	0,0100		LD1O/00017699/4
			nieużytki	N	0,3300		
Id działki: 100504_2.0002.206 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781710							
574	2	KRĘPA	grunty rolne zabudowane	Br-PsIV	0,1585	4,8394	AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R.
			grunty rolne zabudowane	Br-PsV	0,0221		LD1O/00017699/4
			grunty rolne zabudowane	Br-RIVb	0,0515		

			grunty rolne zabudowane	Br-RV	0,1135		
			lasy	LsV	0,3760		
			pastwiska trwałe	PsIV	1,0589		
			pastwiska trwałe	PsV	1,2559		
			grunty orne	RIVa	0,4874		
			grunty orne	RIVb	0,4053		
			grunty orne	RV	0,4592		
			grunty orne	RVI	0,1048		
			grunty pod rowami	W-PsIV	0,0516		
			grunty pod rowami	W-PsV	0,1868		
			grunty pod rowami	W-RIVa	0,0056		
			grunty pod rowami	W-RIVb	0,0082		
			grunty pod rowami	W-RV	0,0318		
			grunty pod stawami	Wsr-PsIV	0,0623		
Id działki: 100504_2.0002.574 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781710							
575	2	KRĘPA	pastwiska trwałe	PsIV	0,4700	0,4700	AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R. LD1O/00017699/4
Id działki: 100504_2.0002.575 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781710							
576	2	KRĘPA	pastwiska trwałe	PsIV	0,3200	0,3200	AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R. LD1O/00017699/4
Id działki: 100504_2.0002.576 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781710							
589	2	KRĘPA	pastwiska trwałe	PsIV	0,4300	2,0300	AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R. LD1O/00017699/4
			pastwiska trwałe	PsV	0,2000		
			grunty orne	RIVb	0,0200		
			grunty orne	RVI	1,3800		

Id działki: 100504_2.0002.589 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781710							
590	3	KRĘPA	pastwiska trwałe	PsIV	0,2300	1,0400	AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R.
			pastwiska trwałe	PsV	0,1200		LD1O/00023710/3
			grunty orne	RIVb	0,0500		
			grunty orne	RVI	0,6400		
Id działki: 100504_2.0002.590 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781710							
985/3	3	KRĘPA	grunty rolne zabudowane	Br-PsIV	0,0132	0,0132	AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R.
							AN 497/02
							LD1O/00017699/4
Id działki: 100504_2.0002.985/3 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781710							
989/1	3	KRĘPA	nieużytki	N	0,9500	0,9500	AKT NOT 180/2009
							AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R.
							LD1O/00023710/3
Id działki: 100504_2.0002.989/1 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781710							
989/2	3	KRĘPA	las	LsV	2,0100	2,2000	AKT NOT 180/2009
			nieużytki	N	0,0300		AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R.
			grunty orne	RVI	0,1600		LD1O/00023710/3
Id działki: 100504_2.0002.989/2 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781710							
989/5	3	KRĘPA	las	LsV	1,2500	1,5400	AKT NOT 180/2009
			nieużytki	N	0,2900		AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R.
							LD1O/00023710/3
Id działki: 100504_2.0002.989/5 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781710							
989/10	3	KRĘPA; 56	grunty rolne zabudowane	Br-PsIV	0,2475	6,5098	AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z

			grunty rolne zabudowane	Br-PsV	0,3024		12.02.2019R. LD1O/00017699/4
			grunty rolne zabudowane	Br-RIVa	0,0057		
			grunty rolne zabudowane	Br-RV	0,3674		
			grunty rolne zabudowane	Br-RVI	0,0312		
			pastwiska trwałe	PsIV	0,2528		
			pastwiska trwałe	PsV	0,6283		
			grunty orne	RIVa	1,2003		
			grunty orne	RIVb	1,1450		
			grunty orne	RV	0,8617		
			grunty orne	RVI	1,4675		
Id działki: 100504_2.0002.989/10 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781710							
994	3	KRĘPA	pastwiska trwałe	PsV	1,9100	1,9400	AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R.
			grunty pod rowami	W-PsV	0,0300		AN, 1796/99 LD1O/00021442/9
Id działki: 100504_2.0002.994 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781710							

Razem powierzchnia działek :

22,4824 ha

Słownie : dwadzieścia dwa ha. cztery tysiące osiemset dwadzieścia cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 07.11.2024

Sporządził : Kamila Kosiorek-Żyto

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. Starosty
Marianna Czekaj
inspektor
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości

07.11.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁOWICKI
ul. Stanisławskiego 30
99-400 Łowicz
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN.6621.1.2514.2024

Województwo : **łódzkie**
Powiat : **łowicki**
Jednostka ewidencyjna : **100504_2 DOMANIEWICE**
Obręb : **0005 RECZYCE**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 07.11.2024

Jednostka rejestrowa : **G.55**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	DAWID KRZYSZTOF IMIOŁEK Rodzice:SYLWESTER,WIOLETTA KRĘPA 56; 99-434 DOMANIEWICE;	Własność	1/4
2	DOMINIKA MAŁGORZATA IMIOŁEK Rodzice:SYLWESTER,WIOLETTA KRĘPA 56; 99-434 DOMANIEWICE;	Własność	1/4
3	WERONIKA KRZYSZTOFA IMIOŁEK Rodzice:SYLWESTER,WIOLETTA KRĘPA 56; 99-434 DOMANIEWICE;	Własność	1/4
4	WIOLETTA LUIZA IMIOŁEK Rodzice:JÓZEF,ZOFIA KRĘPA 56; 99-434 DOMANIEWICE;	Własność	1/4

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
51/1	1	RECZYCE	łąki trwałe	ŁIV	0,1900	0,2700	AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R.
			pastwiska trwałe	PsV	0,0800		LD1O/00017699/4
Id działki: 100504_2.0005.51/1 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781720							
51/4	1	RECZYCE	grunty orne	RIVb	0,1097	2,2521	AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R.
			grunty orne	RV	1,0562		LD1O/00017699/4
			grunty orne	RVI	1,0862		
Id działki: 100504_2.0005.51/4 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781720							

66/3	1	RECZYCE	łąki trwałe	ŁIV	0,0949	1,4264	AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R.
			łąki trwałe	ŁV	0,1338		LD1O/00017699/4
			grunty orne	RV	0,4966		
			grunty orne	RVI	0,6956		
			grunty pod rowami	W-ŁIV	0,0055		
Id działki: 100504_2.0005.66/3 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781720							
86	1	RECZYCE	łąki trwałe	ŁIV	0,9600	1,0800	AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R.
			łąki trwałe	ŁV	0,0300		LD1O/00027357/8
			grunty pod rowami	W-ŁIV	0,0900		
Id działki: 100504_2.0005.86 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781720							
94	1	RECZYCE	łąki trwałe	ŁIV	0,8600	1,3100	AKT POŚW DZIEDZ 769/2019 Z 12.02.2019R.
			pastwiska trwałe	PsV	0,3300		LD1O/00011013/0
			grunty orne	RIVb	0,0900		
			grunty orne	RV	0,0200		
			grunty pod rowami	W-ŁIV	0,0100		
Id działki: 100504_2.0005.94 Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 781720							

Razem powierzchnia działek :

6,3385 ha

Słownie : sześć ha. trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 07.11.2024

Sporządził : Kamila Kosiorek-Żyto

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. Starosty
Marianna Czekaj
inspektor
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości

07.11.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁOWICKI

ul. Stanisławskiego 30

99-400 Łowicz

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN.6621.1.2514.2024

Województwo : łódzkie

Powiat : łowicki

Jednostka ewidencyjna : 100504_2 DOMANIEWICE

Obręb : 0002 KRĘPA

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 18.11.2024

Pozycja kartoteki budynków: KB.130

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
989/10;1	989/10	KRĘPA; 56	1. Budynki mieszkalne 2. Budynek jednorodzinny 3.	2/0	1. 1928 2.	

Id budynku: 100504_2.0002.989/10.1_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.130

Wartość: ()

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał : MUR

Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku: Wybudowany

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB: Budynki mieszkalne jednorodzinne

Pow zabud. [m2]: 157

Data rozbiórki:

Pow.użytk. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użytk.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
989/10;2	989/10	KRĘPA	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. Budynek składowy w gospodarstwie rolnym 3.	1/0	1. 2007 2.	

Id budynku: 100504_2.0002.989/10.2_BUD			Nr jednostek rejestru gruntów: G.130			
Wartość: ()			Nr jednostki rejestru budynków:			
Materiał : MUR		Stan użyt. bud.:	St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych			
Rej. zabytków:			St. pewn. ust. daty przebud.:			
Status budynku: Wybudowany			Zakres przebudowy:			
Klasa wg. PKOB: Budynki gospodarstw rolnych						
Pow zabud. [m2]: 543			Data rozbiórki:			
Pow. użytk. lokali [m2]:			Przyczyna rozbiórki:			
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:			
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:				
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0			Data oddania do użytk.:			
Liczba wyodrębnionych lokali: 0			Łączna liczba izb w budynku:			
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:						
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:						
Informacje dodatkowe:						

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
989/10;3	989/10	KRĘPA	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. Budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym 3.	1/0	1. 2010 2.	

Id budynku: 100504_2.0002.989/10.3_BUD			Nr jednostek rejestru gruntów: G.130			
Wartość: ()			Nr jednostki rejestru budynków:			
Materiał : MUR		Stan użyt. bud.:	St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych			
Rej. zabytków:			St. pewn. ust. daty przebud.:			
Status budynku: Wybudowany			Zakres przebudowy:			
Klasa wg. PKOB: Budynki gospodarstw rolnych						
Pow zabud. [m2]: 1028			Data rozbiórki:			
Pow. użytk. lokali [m2]:			Przyczyna rozbiórki:			
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:			
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:				
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0			Data oddania do użytk.:			
Liczba wyodrębnionych lokali: 0			Łączna liczba izb w budynku:			
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:						
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:						
Informacje dodatkowe:						

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
989/10;4	989/10	KRĘPA	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. Budynek składowy w gospodarstwie rolnym 3.	1/0	1. 2007 2.	

Id budynku: 100504_2.0002.989/10.4_BUD			Nr jednostek rejestru gruntów: G.130			
Wartość: ()			Nr jednostki rejestru budynków:			
Materiał : MUR		Stan użyt. bud.:	St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych			
Rej. zabytków:			St. pewn. ust. daty przebud.:			
Status budynku: Wybudowany			Zakres przebudowy:			
Klasa wg. PKOB: Budynki gospodarstw rolnych						
Pow zabud. [m2]: 212			Data rozbiórki:			
Pow. użytk. lokali [m2]:			Przyczyna rozbiórki:			
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:			
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:				
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0			Data oddania do użytk.:			
Liczba wyodrębnionych lokali: 0			Łączna liczba izb w budynku:			
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:						
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:						
Informacje dodatkowe:						

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
989/10;5	989/10	KRĘPA	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. Budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym 3.	1/0	1. 2002 2.	

Id budynku: 100504_2.0002.989/10.5_BUD			Nr jednostek rejestru gruntów: G.130			
Wartość: ()			Nr jednostki rejestru budynków:			
Materiał : MUR		Stan użyt. bud.:	St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych			
Rej. zabytków:			St. pewn. ust. daty przebud.:			
Status budynku: Wybudowany			Zakres przebudowy:			
Klasa wg. PKOB: Budynki gospodarstw rolnych						
Pow zabud. [m2]: 1637			Data rozbiórki:			
Pow. użytk. lokali [m2]:			Przyczyna rozbiórki:			
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:			
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:				
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0			Data oddania do użytk.:			
Liczba wyodrębnionych lokali: 0			Łączna liczba izb w budynku:			
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:						
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:						
Informacje dodatkowe:						

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
989/10;6	989/10	KRĘPA	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. Budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym 3.	1/0	1. 2009 2.	

Id budynku: 100504_2.0002.989/10.6_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.130

Wartość: ()

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał : MUR

Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku: Wybudowany

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB: Budynki gospodarstw rolnych

Pow zabud. [m2]: 224

Data rozbiórki:

Pow. użytk. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użytk.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Łączna liczba izb w budynku:

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
989/10;7	989/10	KRĘPA	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. Budynek składowy w gospodarstwie rolnym 3.	1/0	1. 2016 2.	

Id budynku: 100504_2.0002.989/10.7_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.130

Wartość: ()

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał : MUR

Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku: Wybudowany

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB: Budynki gospodarstw rolnych

Pow zabud. [m2]: 3071

Data rozbiórki:

Pow. użytk. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu: 3133,00

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użytk.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Łączna liczba izb w budynku:

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.11.2024

Sporządził : Kamila Kosiorek-Żyto

z up. Starosty
Marianna Czekaj
inspektor
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA ŁOWICKI

ul. Stanisławskiego 30

99-400 Łowicz

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN.6621.1.2514.2024

Województwo : łódzkie

Powiat : łowicki

Jednostka ewidencyjna : 100504_2 DOMANIEWICE

Obręb : 0002 KRĘPA

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 18.11.2024

Pozycja kartoteki budynków: KB.130

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
574;1	574	KRĘPA	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. Budynek składowy w gospodarstwie rolnym 3.	1/0	1. 2014 2.	

Id budynku: 100504_2.0002.574.1_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.130

Wartość: ()

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał : MUR

Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.: Data ze źródeł niepotwierdzonych

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku: Wybudowany

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB: Budynki gospodarstw rolnych

Pow zabud. [m2]: 691

Data rozbiórki:

Pow. użyt. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów: 670,00

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Łączna liczba izb w budynku:

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.11.2024

Sporządził : Kamila Kosiorek-Żyto

z up. Starosty
Marianna Czekaj
inspektor
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Nieruchomości

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	8	Nr podstawy wpisu 1, 2, 3, 4
-----------------------------	---	---------------------------------

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	206		1, 3, 4, 51, 52
Położenie (<i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1.	1 ŁÓDZKIE, ŁOWICKI, DOMANIEWICE, KRĘPA	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	574		1, 3, 4, 51, 52
Identyfikator działki	100504_2.0002.574		
Obręb ewidencyjny (<i>numer, nazwa</i>)	0002, KRĘPA		
Położenie (<i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1.	1 ŁÓDZKIE, ŁOWICKI, DOMANIEWICE, KRĘPA	
Sposób korzystania	BR - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	575		1, 3, 4, 51, 52
Położenie (<i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1.	1 ŁÓDZKIE, ŁOWICKI, DOMANIEWICE, KRĘPA	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	576		1, 3, 4, 51, 52
Położenie (<i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1.	1 ŁÓDZKIE, ŁOWICKI, DOMANIEWICE, KRĘPA	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu

Numer działki		589	1, 3, 4, 51, 52
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1. 1 ŁÓDZKIE, ŁOWICKI, DOMANIEWICE, KRĘPA	
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		51/1	2
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)		Lp. 1. 2 DOMANIEWICE, RECZYCE	
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		51/4	2
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)		Lp. 1. 2 DOMANIEWICE, RECZYCE	
Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		66/3	2
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)		Lp. 1. 2 DOMANIEWICE, RECZYCE	
Lp. 9.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		989/10	1, 3, 4, 51, 52
Identyfikator działki		100504_2.0002.989/10	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0002, KRĘPA	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1. 1 ŁÓDZKIE, ŁOWICKI, DOMANIEWICE, KRĘPA	
Sposób korzystania		BR - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	
Lp. 10.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		985/3	1, 3, 4, 51, 52
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1. 1 ŁÓDZKIE, ŁOWICKI, DOMANIEWICE, KRĘPA	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		/ 00026803 / , 0,0132 HA	
			Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości		18,9024 HA	51, 52

Komentarz do migracji

	Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 5 (SPOSÓB KORZYSTANIA) WPISANO: "ZABUDOWANA I NIE ZABUDOWANE NIERUCHOMOŚCI ROLNE".
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	8

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU	
Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA; 1 <i>(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./00000632/02/, 2002-03-15 10:55:00, 2002-03-15 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
2	OPIS I MAPA; 6-8 <i>(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./00000632/02/, 2002-03-15 10:55:00, 2002-03-15 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
3	MAPA SYTUACYJNA ZA NR 541.2-39/87, 1997-11-03; 24 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./00000632/02/, 2002-03-15 10:55:00, 2002-03-15 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
4	MAPA SYTUACYJNA ZA NR 541.2-55/2002; 1, /00026803/ <i>(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./00000632/02/, 2002-03-15 10:55:00, 2002-03-15 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
51	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, GK.6641.4.2019, 2020-08-10, STAROSTA ŁOWICKI, ŁOWICZ; 108, LD1O/00010121/3 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./LD1O/00004735/22/001, 2022-11-10 09:25:00, 2022-11-10-15.05.39.442687, TAK, 440 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
52	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2020-08-05, STAROSTA ŁOWICKI, ŁOWICZ; 443-445 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./LD1O/00004735/22/001, 2022-11-10 09:25:00, 2022-11-10-15.05.39.442687, TAK, 440 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W ŁOWICZU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD10

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu 5, 6, 46
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)		Lp. 1.	2	1 /4
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		WIOLETTA LUIZA IMIOŁEK, JÓZEF, ZOFIA, 75061912049		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu 5, 6, 46
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)		Lp. 1.	3	1 /4
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		DOMINIKA MAŁGORZATA IMIOŁEK, SYLWESTER, WIOLETTA, 04230904844		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu 5, 6, 46
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)		Lp. 1.	4	1 /4
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		DAWID KRZYSZTOF IMIOŁEK, SYLWESTER, WIOLETTA, 06230606054		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu 5, 6, 46
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)		Lp. 1.	5	1 /4
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		WERONIKA KRZYSZTOFA IMIOŁEK, SYLWESTER, WIOLETTA, 01240806269		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
-------------------	--

6	UMOWA DAROWIZNY, 497/2002, 2002-03-13, BEATA BĘDKOWSKA, ŁOWICZ; 65-66 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000632/02/, 2002-03-15 10:55:00, 2002-03-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ USTANOWIENIA HIPOTEKI, 1796/99, 1999-03-31; 34-40 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000783/99/, 1999-04-07 00:00:00, 1999-04-12 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
46	AKT POŚWIADCZENIA DZIEDZICZENIA, 769/2019, 2019-02-12, ANNA WŁODARCZYK, GŁOWNO; 372 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD10/00001535/21/001, 2021-04-22 13:43:00, 2021-08-23-11.03.52.448014, NIE, 362-363 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W ŁOWICZU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD10

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA					
Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4				43
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE				
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI WIECZYTEJ Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WYNIKAJĄCE Z NIE UJAWNIECIA NASTĘPCÓW PRAWNYCH SYLWESTRA IMIOŁKA, KTÓRYMI SĄ: WIOLETTA IMIOŁEK, WERONIKA IMIOŁEK, DOMINIKA IMIOŁEK I DAWID IMIOŁEK.				
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5				44
Rodzaj wpisu	INNY WPIS				
Treść wpisu	OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZ: - ZEZWOLENIE PGE DYSTRYBUJĄCA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE NA ZAŁOŻENIE NAPONIETRZNYCH PRZEWODÓW SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ NA DZIAŁCE GRUNTU NR 51/4 O POWIERZCHNI 2,35 HA I 66/3 O POWIERZCHNI 1,47 HA NA WYZNACZONYM PASIE TECHNOLOGICZNYM: 1) NA DZIAŁCE 51/4 O DŁUGOŚCI DŁUGOŚCI 35,43 M I SZEROKOŚCI 7,89 M, CO DAJE POWIERZCHNIĘ UDOSTĘPNIENIA CA 279 M2; 2) NA DZIAŁCE 66/3 O DŁUGOŚCI 23,88 M I SZEROKOŚCI 8,80 M, CO DAJE POWIERZCHNIĘ UDOSTĘPNIENIA CA 210 M2 - ZOBOWIĄZANIE KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI DO UDOSTĘPNIANIA JEJ W CELU WYKONANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ ORAZ USUWANIEM AWARII LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV				
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	6				47, 48, 49,
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE				50, 53, 54,

Treść wpisu	Z NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W TEJ KSIĘDZE WIECZYSTEJ ZOSTAŁA WSZCZĘTA EGZEKUCJA PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁOWICZU MARKA CICHALA Z WNIOSKU WIERZycIELA: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA, W SPRAWIE SYGN. AKT KM 1712/20.		55, 56, 57, 58, 59, 60
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI WIERZycIELA: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA W SPRAWIE, SYGN. AKT KM 134/21.	
	Lp. 2.	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEGO DO WIOLETY IMIOŁEK WIERZycIELA:"CZECH -OIL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SPRAWIE SYGN. AKT GKM 51/22.	
	Lp. 3.	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI WIERZycIELA: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA, W SPRAWIE SYGN. AKT KM 1576/22	
	Lp. 4.	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI WIERZycIELA: AGRII POLSKA SPÓŁKA Z O.O. W SPRAWIE SYGN. AKT KM 798/20	
	Lp. 5.	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEGO DO WIOLETY IMIOŁEK WIERZycIELA: AGRII POLSKA SPÓŁKA Z O.O., W SPRAWIE SYGN. AKT GKM 1504/20.	
	Lp. 6.	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI WIERZycIELA: PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURITYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WE WROCŁAWIU, W SPRAWIE SYGN. AKT GKM 3/23.	
	Lp. 7.	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI Z UDZIAŁÓW PO 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCYCH DO WERONIKI IMIOŁEK, DOMINIKI IMIOŁEK, DAWIDA IMIOŁKA WIERZycIELA: TDAGRO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, W SPRAWIE SYGN. AKT KM 682/23.	
	Lp. 8.	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEGO DO WIOLETY IMIOŁEK WIERZycIELA: TDAGRO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, W SPRAWIE SYGN. AKT KM 1965/20.	
	Lp. 9.	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI WIERZycIELA: BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH, W SPRAWIE SYGN. AKT KM 629/24.	

		PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/4 CZĘŚCI
Lp. 10.		NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEGO DO WIOLETTY IMIOŁEK WIERZycIELA: KONOPKA ANDRZEJ, W SPRAWIE SYGN. AKT GKM 17/24.
Lp. 11.		PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEGO DO WIOLETTY IMIOŁEK WIERZycIELA: POLMAIS KARBOWSKI DUKLAS SPÓŁKA JAWNA W NARTACH, W SPRAWIE SYGN. AKT GKM 31/24.
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, KRS)	Lp. 1.	"CZECH-OIL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, DĄBRÓWKA WIELKA, 0000311431
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 2.	AGRII POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, POZNAŃ, 012225764, 0000052613
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 3.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WROCŁAW, 140317429
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 4.	TDAGRO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, BIAŁKOWO, 340709590, 0000496837
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 5.	BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH, SKIERNIEWICE, 000503221
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 6.	POLMAIS KARBOWSKI DUKLAS SPÓŁKA JAWNA, NARTY, 341320657
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	ANDRZEJ KONOPKA

Komentarz do migracji		
		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	3	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU	
Nr podstawy wpisu	
43	ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI , 2019-02-20, ANNA WŁODARCZYK - NOTARIUSZ W ŁOWICZU; 130, LD1O/00038469/6 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1O/00000598/19/001, 2019-02-20 08:36:00, 2019-02-20-13.26.06.307270, TAK, 312 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

44	DECYZJA O ZEZWOLENIU NA ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ , GGN.6821.7.87.201, 2017-11-29, STAROSTA ŁOWICKI, ŁOWICZ; 318-324 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1O/00002943/19/002, 2019-05-21 12:26:00, 2019-06-19-12.47.51.490856, NIE, 316-317 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
47	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI ORAZ WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 1712/20, 2020-11-10, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁOWICZU MAREK CICHAL KANCELARIA KOMORNICZA NR II W ŁOWICZU; 392 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1O/00003770/21/001, 2021-08-24 16:08:00, 2021-10-15-14.40.23.702371, NIE, 388-390 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
48	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI ORAZ WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU - PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI W SPRAWIE SYGN. AKT KM 1712/20 - ART. 927 KPC , KM 134/21, 2021-08-26, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁOWICZU MAREK CICHAL KANCELARIA KOMORNICZA NR II W ŁOWICZU; 405 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1O/00003827/21/001, 2021-08-27 12:18:00, 2021-10-19-10.14.07.300734, NIE, 401-403 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
49	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z UŁAMKOWEJ TJ. 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU - PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI W SPRAWIE SYGN. AKT KM 1712/20 - ART. 927 KPC , GKM 51/22, 2022-06-28, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁOWICZU MAREK CICHAL KANCELARIA KOMORNICZA NR II W ŁOWICZU; 422 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1O/00002931/22/001, 2022-06-30 15:09:00, 2022-10-07-15.01.58.851957, NIE, 419-420 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
50	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI ORAZ WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU - PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI , KM 1576/22, 2022-10-12, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁOWICZU MAREK CICHAL; 433 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1O/00004507/22/001, 2022-10-19 12:41:00, 2022-11-10-13.06.37.512889, NIE, 429-431 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
53	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z UŁAMKOWEJ TJ. 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU - PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI , KM 798/20, 2022-11-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁOWICZU MAREK CICHAL; 456 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1O/00004871/22/001, 2022-11-23 13:20:00, 2023-01-27-10.25.04.918029, NIE, 453-454 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

54	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z UŁAMKOWEJ TJ. 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU - PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI, KM 1504/20, 2022-12-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁOWICZU MAREK CICHAL; 465 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./LD1O/00005062/22/001, 2022-12-08 10:03:00, 2023-01-27-14.53.37.909453, NIE, 462-463 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
55	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI ORAZ WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU - PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI W SPRAWIE SYGN. AKT KM 1712/20 - ART. 927 KPC, GKM 3/23, 2023-02-27, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁOWICZU MAREK CICHAL KANCELARIA KOMORNICZA NR II W ŁOWICZU; 480 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./LD1O/00000850/23/001, 2023-03-01 10:53:00, 2023-05-09-14.44.56.537167, NIE, 476-478 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
56	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z UŁAMKOWYCH TJ. PO 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU - PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI W SPRAWIE SYGN. AKT KM 1712/20 - ART. 927 KPC, KM 682/23, 2023-05-11, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁOWICZU MAREK CICHAL KANCELARIA KOMORNICZA NR II W ŁOWICZU; 497 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./LD1O/00001954/23/001, 2023-05-18 15:34:00, 2023-07-13-14.36.27.307501, NIE, 493-495 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
57	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z UŁAMKOWEJ TJ. 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU - PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI W SPRAWIE SYGN. AKT KM 1712/20 - ART. 927 KPC, KM 1965/20, 2023-05-11, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁOWICZU MAREK CICHAL KANCELARIA KOMORNICZA NR II W ŁOWICZU; 508 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./LD1O/00001973/23/001, 2023-05-19 11:42:00, 2023-07-17-09.16.29.779284, NIE, 505-506 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
58	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI ORAZ WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU - PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI W SPRAWIE SYGN. AKT KM 1712/20 - ART. 927 KPC, KM 629/24, 2024-04-26, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁOWICZU MAREK CICHAL KANCELARIA KOMORNICZA NR II W ŁOWICZU; 521 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./LD1O/00001593/24/001, 2024-04-26 17:36:00, 2024-05-14-14.23.42.534737, NIE, 518-520 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
59	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z UŁAMKOWEJ TJ. 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU - PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI W SPRAWIE SYGN. AKT KM 1712/20 - ART. 927 KPC, GKM 17/24, 2024-04-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁOWICZU MAREK CICHAL KANCELARIA KOMORNICZA NR II W ŁOWICZU; 533 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>

60	DZ. KW./LD1O/00001635/24/001, 2024-04-30 14:37:00, 2024-05-15-14.45.05.249902, NIE, 530-531 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i> ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z UŁAMKOWEJ TJ. 1/4 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU - PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO PROWADZONEJ EGZEKUCJI W SPRAWIE SYGN. AKT KM 1712/20 - ART. 927 KPC, GKM 31/24, 2024-08-01, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŁOWICZU MAREK CICHAL KANCELARIA KOMORNICZA NR II W ŁOWICZU; 547 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./LD1O/00003240/24/001, 2024-08-01 15:43:00, 2024-10-17-14.51.21.736833, NIE, 543-545 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
----	--

Powrót

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W ŁOWICZU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD10

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3	7, 8, 37
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta	66 960,00 (SZEŚĆDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY DZIEWIĘCSET SZEŚĆDZIESIĄT) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1KREDYT., UMOWA NR 2/MR/2002 Z DNIA 08 PAŹDZIERNIKA 2002 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI WRAZ Z ANEKSEM NR 3 Z DNIA 18 LISTOPADA 2015 ROKU.	
Inne informacje	HIPOTEKA Z 10,63% ODSETKAMI W STOSUNKU ROCZNYM. KREDYT PODLEGA SPŁACIE DO DNIA 30 WRZEŚNIA 2017 R.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.W POLACH 4.4.1.2 I 4.4.1.3 ZMIENIONO SUMĘ HIPOTEKI ORAZ W POLU 4.4.1.8C DODANO STOSUNEK PRAWNY.	
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH FILIA W ŁOWICZU	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	5	11, 12, 35
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta	146 340,00 (STO CZTERDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY TRZYSTA CZTERDZIEŚCI) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1KREDYT PREFERENCYJNY., UMOWA NR 3/ MR/2007 Z DNIA 30 KWIETNIA 2007 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI WRAZ Z ANEKSEM NR 4 Z DNIA 18 LISTOPADA 2015 ROKU.	
Księga współobciążona	Lp. 1.Nr księgi wieczystej / 00021442 /	
	Lp. 2.Nr księgi wieczystej / 00027365 /	
	Lp. 3.Nr księgi wieczystej / 00033191 /	
	Lp. 4.Nr księgi wieczystej / 00027357 /	

Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	/ 00011013 /
Inne informacje		KREDYT PODLEGA SPŁACIE DO DNIA 31 MARCA 2019 ROKU.
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLACH 4.4.1.2 I 4.4.1.3 ZMIENIONO SUMĘ HIPOTEKI ORAZ W POLU 4.4.1.8C DODANO STOSUNEK PRAWNY.
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	5	13, 14, 36
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA	
Suma (słownie), waluta	146 340,00 (STO CZTERDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY TRZYSTA CZTERDZIEŚCI) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	SPŁATA ODSETEK OD KREDYTU PREFERENCYJNEGO., UMOWA NR 3/ MR/2007 Z DNIA 30 KWIETNIA 2007 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI WRAZ Z ANEKSEM NR 4 Z DNIA 18 LISTOPADA 2015 ROKU.
Księga współobciążona	Lp. 1.Nr księgi wieczystej / 00021442 /	
	Lp. 2.Nr księgi wieczystej / 00027365 /	
	Lp. 3.Nr księgi wieczystej / 00033191 /	
	Lp. 4.Nr księgi wieczystej / 00027357 /	
	Lp. 5.Nr księgi wieczystej / 00011013 /	
Inne informacje		KREDYT PODLEGA SPŁACIE DO DNIA 31 MARCA 2019 ROKU.
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLACH 4.4.1.2 I 4.4.1.3 ZMIENIONO SUMĘ HIPOTEKI ORAZ W POLU 4.4.1.8C DODANO STOSUNEK PRAWNY.
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	6	15, 38
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta	108 696,00 (STO OSIEM TYSIĘCY SZEŚĆSET DZIEWIĘCDZIESIĄT SZEŚĆ) ZŁ	

Wierzytelność i stosunek prawny <i>(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)</i>			Lp. 1.	1	SPŁATA KAPITAŁU KREDYTU., UMOWA NR 4/NMR/2007 Z DNIA 24 GRUDNIA 2007 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI WRAZ Z ANEKSEM NR 2 Z DNIA 18 LISTOPADA 2015 ROKU.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	/ 00023171 /		
Inne informacje			KREDYT PODLEGA SPŁACIE DO DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 ROKU.		
Rodzaj zmiany			Lp. 1.	1	W POLACH 4.4.1.2 I 4.4.1.3 ZMIENIONO SUMĘ HIPOTEKI ORAZ W POLU 4.4.1.8C DODANO STOSUNEK PRAWNY.
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną <i>(nazwa)</i>			Lp. 1.	1	BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU
Lp. 5.			---		
Numer hipoteki (roszczenia)			6		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA		
Suma (słownie), waluta			108 696,00 (STO OSIEM TYSIĘCY SZEŚĆSET DZIEWIĘCDZIESIĄT SZEŚĆ) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny <i>(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)</i>			Lp. 1.	1	SPŁATA KOSZTÓW I ODSETEK OD KREDYTU., UMOWA NR 4/NMR/2007 Z DNIA 24 GRUDNIA 2007 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI WRAZ Z ANEKSEM NR 2 Z DNIA 18 LISTOPADA 2015 ROKU.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	/ 00023171 /		
Inne informacje			KREDYT PODLEGA SPŁACIE DO DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 ROKU.		
Rodzaj zmiany			Lp. 1.	1	W POLACH 4.4.1.2 I 4.4.1.3 ZMIENIONO SUMĘ HIPOTEKI ORAZ W POLU 4.4.1.8C DODANO STOSUNEK PRAWNY.
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną <i>(nazwa)</i>			Lp. 1.	1	BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU
Lp. 6.			---		
Numer hipoteki (roszczenia)			7		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta			261 171,00 (DWIEŚCIE SZEŚCDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY STO SIEDEMDZIESIĄT JEDEN) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny <i>(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)</i>			Lp. 1.	1	SPŁATA KREDYTU., UMOWA NR 1/ NMR/2008 Z DNIA 29 KWIETNIA 2008 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI WRAZ Z ANEKSEM NR 2 Z DNIA 18 LISTOPADA

					2015 ROKU.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	/ 00023171 /		
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	/ 00027365 /		
Inne informacje			KREDYT PODLEGA SPŁACIE DO DNIA 31 MARCA 2022 ROKU.		
Rodzaj zmiany			Lp. 1.	1	W POLACH 4.4.1.2 I 4.4.1.3 ZMIENIONO SUMĘ HIPOTEKI ORAZ W POLU 4.4.1.8C DODANO STOSUNEK PRAWNY.
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną <i>(nazwa)</i>			Lp. 1.	1	BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU
Lp. 7.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			8		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA		
Suma (słownie), waluta			261 171,00 (DWIEŚCIE SZEŚCDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY STO SIEDEMDZIESIĄT JEDEN) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny <i>(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)</i>			Lp. 1.	1	SPŁATA KREDYTU WRAZ Z ODSETKAMI I INNYMI KOSZTAMI., UMOWA NR 1/ NMR/2008 Z DNIA 29 KWIETNIA 2008 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI WRAZ Z ANEKSEM NR 2 Z DNIA 18 LISTOPADA 2015 ROKU.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	/ 00023171 /		
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	/ 00027365 /		
Inne informacje			KREDYT PODLEGA SPŁACIE DO DNIA 31 MARCA 2022 ROKU.		
Rodzaj zmiany			Lp. 1.	1	W POLACH 4.4.1.2 I 4.4.1.3 ZMIENIONO SUMĘ HIPOTEKI ORAZ W POLU 4.4.1.8C DODANO STOSUNEK PRAWNY.
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną <i>(nazwa)</i>			Lp. 1.	1	BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU
Lp. 8.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			9		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta			329 268,00 (TRZYSTA DWADZIEŚCIA DZIEWIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE SZEŚCDZIESIĄT OSIEM) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny <i>(numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)</i>			Lp. 1.	1	SPŁATA NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ KREDYTU., UMOWA NR 1/NMR/2010 Z DNIA 16 CZERWCA 2010 ROKU Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI WRAZ Z

			ANEKSEM NR 2 Z DNIA 18 LISTOPADA 2015 ROKU.		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	/ 00011013 /		
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	/ 00021442 /		
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	/ 00023171 /		
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	/ 00027357 /		
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	/ 00027365 /		
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	/ 00033191 /		
Inne informacje			KREDYT PODLEGA SPŁACIE DO DNIA 31 MARCA 2022 ROKU.		
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	W POLACH 4.4.1.2 I 4.4.1.3 ZMIENIONO SUMĘ HIPOTEKI ORAZ W POLU 4.4.1.8C DODANO STOSUNEK PRAWNY.		
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)		Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU		
Lp. 9.			---		
Numer hipoteki (roszczenia)			10		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA		
Suma (słownie), waluta			250000,00 (DWIEŚCIE PIĘĆDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	SPŁATA ODSETEK OD KREDYTU.	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	/ 00011013 /		
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	/ 00021442 /		
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	/ 00023171 /		
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	/ 00027357 /		
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	/ 00027365 /		
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	/ 00033191 /		
Inne informacje			KREDYT PODLEGA SPŁACIE DO DNIA 31 MARCA 2022 ROKU.		
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)		Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU		

Nr podstawy wpisu 22, 23

Lp. 10.		---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		11			33, 45
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA			
Suma (słownie), waluta		3000000,00 (TRZY MILIONY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	KAPITAŁ KREDYTU, ODSETKI, PROWIZJE ORAZ INNE KOSZTY I NALEŻNOŚCI UBOCZNE., UMOWA KREDYTU NR U/0061719891/0002/2015/7530 Z DNIA 29 STYCZNIA 2015 ROKU.	
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURYTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WROCŁAW, 140317429		
Lp. 11.		---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		12			42
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta		7500000,00 (SIEDEM MILIONÓW PIĘĆSET TYSIĘCY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	KAPITAŁ KREDYTU, ODSETKI, PROWIZJE ORAZ INNE KOSZTY I NALEŻNOŚCI UBOCZNE., UMOWA KREDYTU NR 11NWR/070/15 Z DNIA 26 LISTOPADA 2015 ROKU.	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	LD1O / 00023710 / 3		
		Nr hipoteki	6		
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	LD1O / 00033191 / 1		
		Nr hipoteki	4		
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	LD1O / 00025952 / 5		
		Nr hipoteki	5		
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	LD1O / 00027365 / 7		
		Nr hipoteki	6		
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	LD1O / 00026599 / 9		
		Nr hipoteki	2		
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	LD1O / 00027357 / 8		
		Nr hipoteki	5		
	Lp. 7.	Nr księgi wieczystej	LD1O / 00043157 / 4		
		Nr hipoteki	2		
	Lp. 8.	Nr księgi wieczystej	LD1O / 00023211 / 5		

	Lp. 9.	Nr hipoteki Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	6 LD1O / 00011013 / 0 5
	Lp. 10.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	LD1O / 00021442 / 9 6
	Lp. 11.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	LD1O / 00038469 / 6 5
	Inne informacje		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH, SKIERNIEWICE, 000503221

Komentarz do migracji		
		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej		10 ---

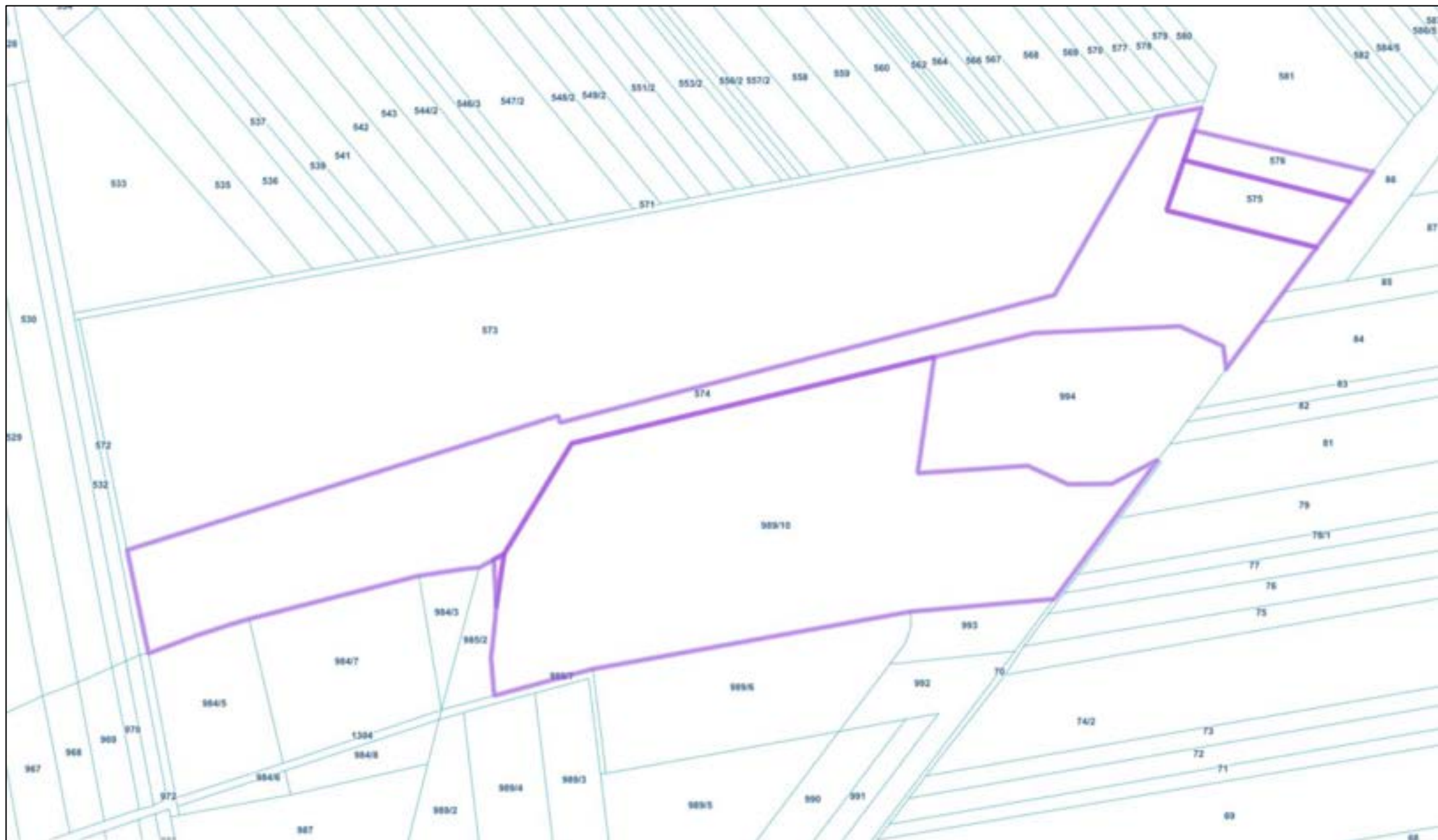
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU	
Nr podstawy wpisu	
7	ZAŚWIADCZENIE BANKU , 2002-10-08, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH FILIA W ŁOWICZU; 87 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00002445/02/, 2002-10-11 11:00:00, 2002-10-11 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
8	OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA WPIS HIPOTEKI , 2002-10-11; 88 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00002445/02/, 2002-10-11 11:00:00, 2002-10-11 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
11	ZAŚWIADCZENIE BANKU , 2007-04-30, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU; 118 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001755/07/, 2007-05-14 13:15:00, 2007-05-17 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
12	OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI , 2007-04-30; 119 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001755/07/, 2007-05-14 13:15:00, 2007-05-17 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

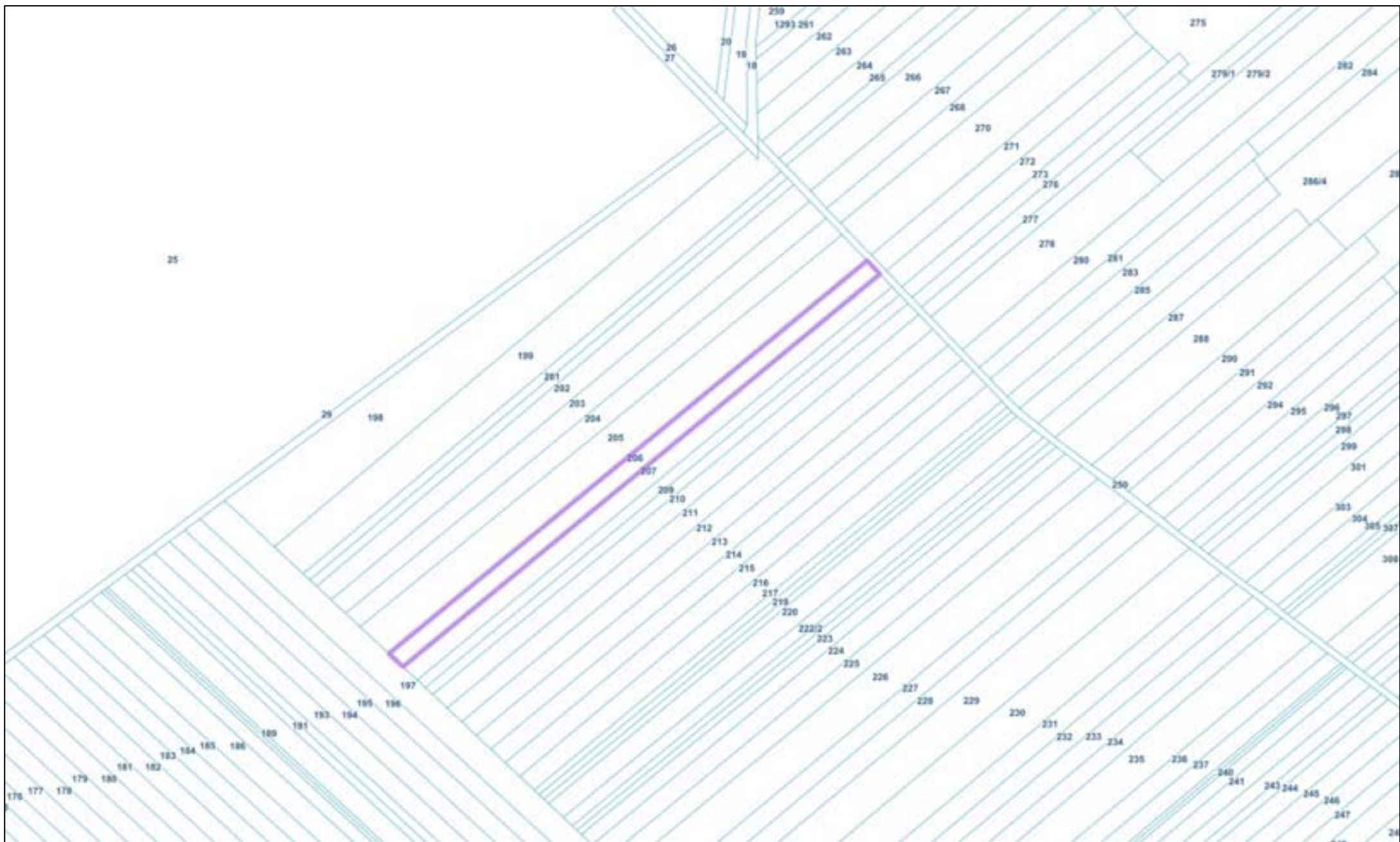
13	ZAŚWIADCZENIE BANKU , 2007-04-30, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU; 123 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001756/07/, 2007-05-14 13:15:00, 2007-05-17 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
14	OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI , 2007-04-30; 119 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001756/07/, 2007-05-14 13:15:00, 2007-05-17 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
15	UMOWA SPRZEDAŻY , 4506/07, 2007-12-28, BEATA BĘDKOWSKA, ŁOWICZ; 5-9, /00023171/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.//00004767/07/, 2007-12-28 14:15:00, 2008-01-21 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
16	ZAŚWIADCZENIE BANKU , 2008-04-29, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU; 137 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001907/08/, 2008-05-06 10:40:00, 2008-05-20 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
17	OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI , 2008-04-29; 138 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001907/08/, 2008-05-06 10:40:00, 2008-05-20 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
18	ZAŚWIADCZENIE BANKU , 2008-04-29, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU; 142 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001908/08/, 2008-05-06 10:40:00, 2008-05-20 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
19	OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI , 2008-04-29; 138 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001908/08/, 2008-05-06 10:40:00, 2008-05-20 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
20	ZAŚWIADCZENIE BANKU , 2010-06-16, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU; 30, /00011013/ (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.//00002610/10/, 2010-06-18 12:50:00, 2010-06-22 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
21	OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI , 2010-06-16; 31, /00011013/ (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.//00002610/10/, 2010-06-18 12:50:00, 2010-06-22 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
22	ZAŚWIADCZENIE BANKU , 2010-06-16, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU; 45, /00011013/ (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.//00002611/10/, 2010-06-18 12:50:00, 2010-06-22 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
23	OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI , 2010-06-16; 31, /00011013/ (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

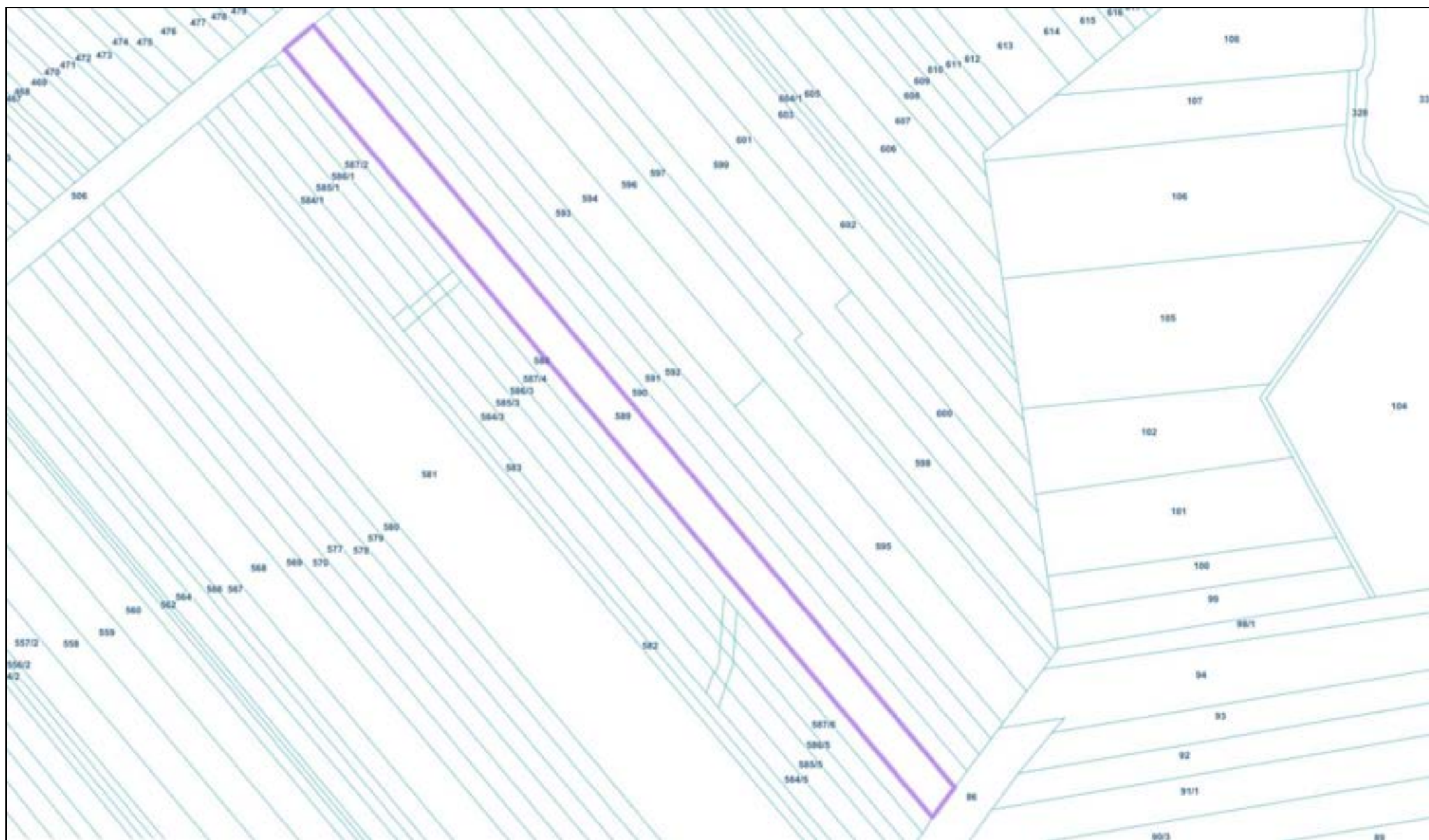
33	DZ. KW./00002611/10/, 2010-06-18 12:50:00, 2010-06-22 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) OŚWIADCZENIE BANKU , 2015-01-29, BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A. ODDZIAŁ CENTRUM BIZNESOWE MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW W KUTNIE; 230 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1O/00000314/15/001, 2015-01-29 12:08:07, 2015-02-03-10.26.25.118964, NIE, 228-229 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
34	OŚWIADCZENIE BANKU , 2015-11-18, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU; 98, LD1O/00011013/0 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1O/00004431/15/001, 2015-11-26 12:19:15, 2015-11-30-12.39.30.946114, NIE, 96-97, LD1O/00011013/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
35	OŚWIADCZENIE BANKU , 2015-11-18, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU; 117, LD1O/00011013/0 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1O/00004432/15/001, 2015-11-26 12:20:36, 2015-11-30-13.41.05.839573, NIE, 115-116, LD1O/00011013/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
36	OŚWIADCZENIE BANKU , 2015-11-18, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU; 117, LD1O/00011013/0 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./LD1O/00004432/15/002, 2015-11-26 12:20:36, 2015-11-30-13.41.05.839573, NIE, 115-116, LD1O/00011013/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
37	OŚWIADCZENIE BANKU , 2015-11-18, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU; 254 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1O/00004433/15/001, 2015-11-26 12:21:41, 2015-11-30-13.59.27.537808, NIE, 252-253 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
38	OŚWIADCZENIE BANKU , 2015-11-18, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU; 261 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1O/00004434/15/001, 2015-11-26 12:22:51, 2015-11-30-14.25.47.465628, NIE, 259-260 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
39	OŚWIADCZENIE BANKU , 2015-11-18, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU; 261 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1O/00004434/15/002, 2015-11-26 12:22:51, 2015-11-30-14.25.47.465628, NIE, 259-260 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer

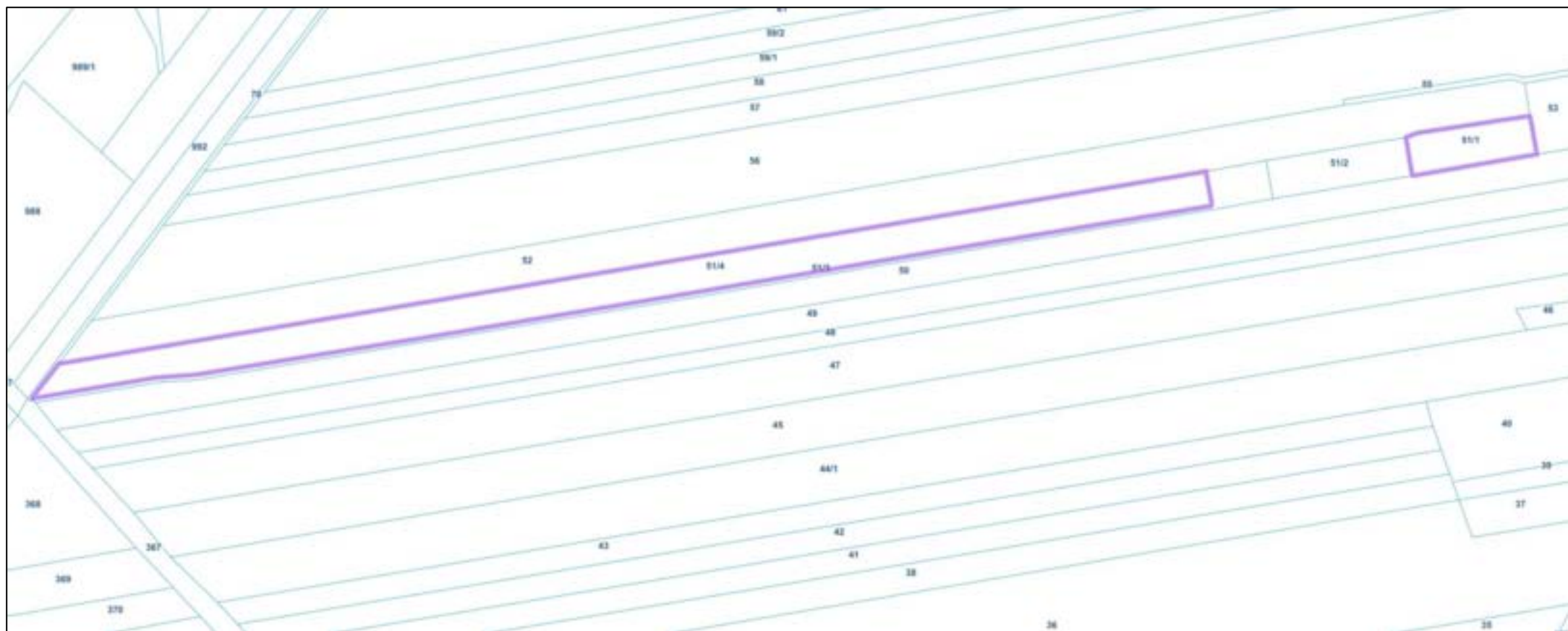
40	<i>karty akt)</i> OŚWIADCZENIE BANKU , 2015-11-18, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU; 270 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1O/00004435/15/001, 2015-11-26 12:23:42, 2015-11-30-15.09.33.296049, NIE, 268-269 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
41	OŚWIADCZENIE BANKU , 2015-11-18, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU; 270 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1O/00004435/15/002, 2015-11-26 12:23:42, 2015-11-30-15.09.33.296049, NIE, 268-269 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
42	OŚWIADCZENIE BANKU , 2015-11-26, BANK SPÓŁDZIELCZY W SKIERNIEWICACH ODDZIAŁ W ŁOWICZU; 280 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1O/00004491/15/001, 2015-12-01 13:10:45, 2015-12-04-13.24.40.982442, NIE, 278-279 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
45	WYCIĄG Z KSIĄG RACHUNKOWYCH FUNDUSZU SEKURTYZACYJNEGO I EWIDENCJI ANALITYCZNEJ NR S/7/1/PBNPO Z DNIA 31.12.2020R. , KRUK TOWARZYSTWO FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH S.A. WE WROCŁAWIU; 348 (wskazanie podstawy, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./LD1O/00000141/21/001, 2021-01-15 13:01:00, 2021-03-03-13.05.26.144920, NIE, 345-346 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

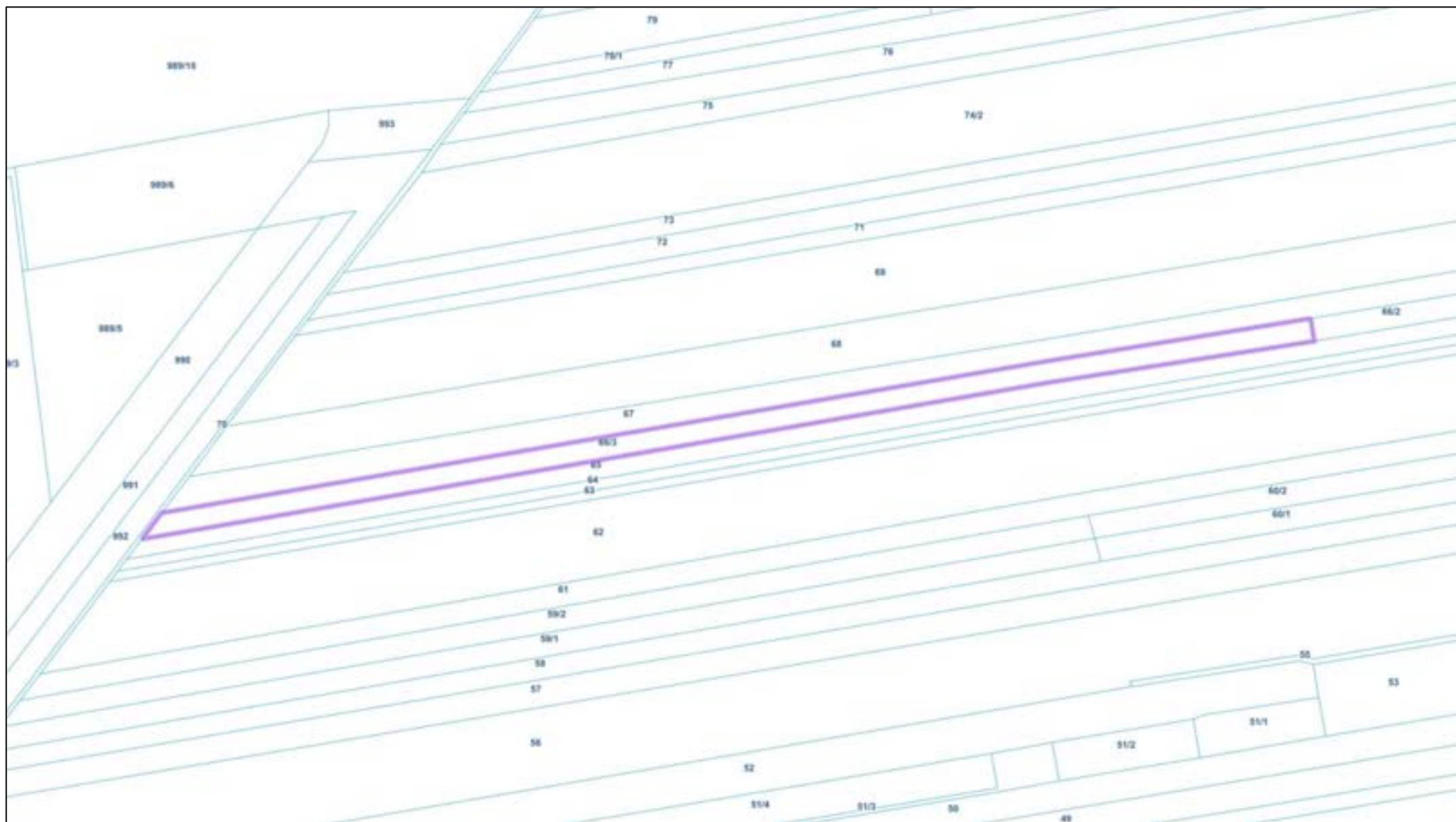
[Powrót](#)











CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

**Rzecznawstwo majątkowe i usługi
inwestorskie Janusz Walis**

91-615 Łódź, Wczasowa 18

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0017919

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzecznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 14/01/2025 - 13/01/2026

na sumę gwarancyjną: 150 000 EUR

słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 516.00 PLN

Lidia Machalska
Starczy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48